

BOLETÍN OFICIAL ELECTRONICO
DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE
LOS CERRILLOS



Todas las publicaciones que se realizan en el Boletín Oficial deben ser tenidas por auténticas y por consiguiente no necesitan ratificación alguna.

AÑO III N°171 SAN JOSE DE LOS CERRILLOS, MIERCOLES 29 DE NOVIEMBRE DE 2.017 EDICION DE 4 PAGINAS

AUTORIDADES

Sra. YOLANDA GRACIELA
VEGA

Intendente

Sr. CARLOS FERNANDO
SANZ

Secretario de Gobierno

SUPLEMENTO

BOLETÍN OFICIAL N° 171

Sección Administrativa:

Resolución N° 774... Pág. 2

ORDENANZA N°423/2017

Resolución N° 775... Pág. 3

ORDENANZA 424/2017

DIRECCION BOLETÍN OFICIAL

www.cerrillos.gob.ar

Mesa de Entrada: Egidio Bonato N° 245

San José de los Cerrillos – Provincia de
Salta

Telefax (0387) - 4902777

SECCION ADMINISTRATIVA

RESOLUCION N°: 774/2017.

VISTO:

La sanción emanada del Concejo Deliberante del Municipio de San José de los Cerrillos, con número: **035/2017 de fecha 23 de Noviembre de 2.017** y recepcionada por el Ejecutivo Municipal el día 28 de Noviembre de 2.017, con número de expediente municipal N°: 25665/17; y.

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial N°: 7534 – Carta Orgánica Municipal de San José de los Cerrillos; Capítulo Cuarto, Aprobación y Veto; Artículo 159°: ***“Aprobado y sancionado el proyecto de Ordenanza por el Concejo Deliberante, pasa al Departamento Ejecutivo, para su examen, veto o promulgación y publicación...”***;

Que, a través del Proyecto de Ordenanza Sanción N°: 035/2017, se establece la nueva Tarifaria, por lo que a los fines de cumplimentar el trámite administrativo, es pertinente dictar el presente instrumento legal;

POR ELLO:

**LA INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE LOS CERRILLOS
EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LEY
RESUELVE**

ARTICULO 1°: PROMULGAR, en todas y cada una de sus partes la Ordenanza Municipal N°: 423/2017, conforme facultades otorgadas por Ley N°: 7.534: **SANCION N°: 035/2017**, emitida por el Concejo Deliberante del Municipio y recepcionada por el Ejecutivo Municipal el día 28 de Noviembre del año 2.017; Expte. Municipal N°: 25665/17 – **“Tema: ORDENANZA TARIFARIA”**.

ARTICULO 2°: IDENTIFICAR, a la Sanción N°: 035/2017, con el número de Ordenanza Municipal: **423/2017**.

ARTICULO 3°: Elevar la presente Resolución al Concejo Deliberante, al Registro Municipal de Ordenanzas y demás áreas que competan, para su toma de conocimiento y demás fines.

ARTICULO 4°: Comunicar; Registrar; Publicar y Archivar.

----- La presente Resolución se emite en San José de los Cerrillos – Provincia de Salta, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del año 2.017. -----

Carlos Fernando Sanz – Yolanda Graciela Vega

ORDENANZA N° 423/2017

VISTO:

La Ordenanza Tarifaria N° 378/16, Capítulo XIII art. 113 y Capítulo XIX “Consideraciones Generales” art. 149 y sus modificatorias y complementarias, Ordenanzas N° 388/16, 394/16 y 411/17, y la necesidad no solo de contar con la Ordenanza Tributaria si no que esta última se encuentre plasmada en un mismo cuerpo legal para el Ejercicio correspondiente, y;

CONSIDERANDO:

Que, respetando los principios que rigen la materia tributaria, es posible lograr un equilibrio entre las capacidades de pago de los contribuyentes y la necesidad del Estado Municipal de contar con los recursos suficientes que le permitan el cumplimiento de su cometido en aras del bien común, teniendo en muchos casos en miras no sólo la obtención de recursos, sino el desalentar o incentivar determinadas actividades o conductas particulares en base al impacto que las mismas tengan sobre la comunidad;

Que, la constitución provincial en el Art. 176 establece la competencia de los municipios sin perjuicio de las facultades provinciales, con arreglo de las cartas orgánicas y leyes Municipales: Establecer por ordenanzas tasas y tarifas.

Que, la Carta Orgánica Municipal –ley 7.534- establece: **artículo. 88:** “Los recursos municipales estarán integrados por las rentas y los tributos que establezcan las ordenanzas respectivas, debiendo éstas respetar los principios constitucionales...”; **artículo 89:** “La igualdad, legalidad, equidad y proporcionalidad, impidiendo asimismo la confiscatoriedad, serán las bases del tributo y de las cargas públicas en el ámbito municipal. Toda erogación del Municipio será orientada a lograr el bien común bajo los principios de economía, eficiencia y eficacia.”; **artículo 123:** “Son funciones, atribuciones y finalidades de competencia municipal, sin perjuicio de lo establecido por la Constitución de la Provincia: ...c) Crear, determinar y percibir los recursos económicos financieros...”; **artículo 143:** “Son atribuciones y deberes del Concejo Deliberante: ...s) Sancionar la ordenanza tributaria y las que autoricen la imposición de penas y el cobro de tributos.”

Que, el Código Tributario –Ordenanza 64/2004- en su artículo 1° dispone: “...El importe de cada uno de los tributos se determinará de conformidad con las alícuotas o importes fijos y con las modificaciones que se fijen por la respectiva Ordenanza Tarifaria Anual...”

Que, el artículo 113 de la Ordenanza Tributaria del 2016 referido al Plazo para presentar la documentación necesaria: Legajo Técnico, Planos de la construcción de edificios, modificaciones, reparaciones y construcciones en cementerios ello para su relevamiento. Que el recargo establecido en caso de presentar la documentación fuera de los plazos, están fijados de manera incorrecta ya que la cantidad de los metros cuadrados que se adoptan de paramentos se encuentran establecidos en algunos ítem por debajo de la cantidad de metros cuadrados que según el Art. 243 de la Ordenanza 64/04 y art. 111 de la Ordenanza 378/16 son exentos al pago de este tipo de tasas y que este tipo de recargo aplicado de manera porcentual y gradual, resulta esgrimido por el Estado, porque es el estado, en este caso municipal quien tiende a demostrar a los individuos la desventaja de violar la ley generando una especie de coacción psíquica, para cumplir con el ordenamiento legal y así lograr una armónica convivencia.

Que, la actualización del valor de la unidad tributaria previsto en el art. 149 de la Ordenanza Tributaria, en términos porcentuales, se encuentra por debajo de los datos estadísticos suministrados por organismos oficiales (INDEC), ya que en el año 2016 la tasa de inflación fue del 40 % y para el año 2017 es 24% y por debajo así mismo en relación a Municipios vecinos, como por ejemplo Rosario de Lerma que es de \$8.00 (pesos ocho) y o la provincia de Salta que es de \$6.35 (seis con 35/100).

Que, la Ordenanza 394/16 regula del art. 1° al 12 ° sobre “Tasa, Ocupación o Utilización del Espacio de Dominio Público “ y la Ordenanza 388/16 regula sobre “ Colocación de postes, columnas, torres para el transporte de energía eléctrica, tendido de redes aéreas y/o subterráneas, y otras en jurisdicción el Municipio”, se dejen sin efectos, atento a la declaración de inconstitucionalidad sobre el tema, por parte de la Corte de Justicia de Salta, en el año 2016 ,en el Fallo “ Empresa de Distribución de Electricidad de Salta – EDESA S.A. – Acción de inconstitucionalidad” . Así mismo se adecuen los artículos del Capítulo XI, sobre tributación de las Empresas Proveedoras de Servicios, al art. 175 y art. 67 de nuestra Constitución Provincial.

Que, la Ord. 388/16 en relación a los artículos que regulan sobre la “EXTRACCIÓN TIERRAS Y ÁRIDOS EN JURISDICCIÓN MUNICIPAL, TASAS POR INSPECCIÓN PARA INSTALACIONES DE ESTABLECIMIENTOS MINEROS, INDUSTRIALES Y AFINES, ALQUILER DE ESPACIO Y BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL Y OTROS SERVICIOS PRESTADOS MUNICIPALIDAD” y que atento a lo tratado “tasas”, corresponden estar incluidos en la presente Ordenanza Tributaria.

Que, a tales efectos se hace necesario dictar el instrumento legal correspondiente.

POR TODO ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE SAN JOSE DE LOS CERRILLOS

REUNIDO EN SESION ORDINARIA

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

CAPITULO I

TASA GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS

ARTICULO 1º: SERVICIOS GRAVADOS: A los fines previstos por el Título I de la parte especial del Código Tributario Municipal, Art. 122 y subsiguientes, se establece que: está sujeto al pago de la Tasa de Servicios Públicos Urbanos todo inmueble que se encuentre beneficiado total o parcialmente con los servicios de alumbrado público, barrido y limpieza, higienización, conservación y mantenimiento de la vialidad de las calles, higienización y conservación de plazas y espacios verdes, inspección de baldíos, conservación de arbolado público, nomenclatura urbana o cualquier otro servicio similar que preste la Municipalidad, no retribuido por una contribución especial.

Clasificación: Los Inmuebles gravados que se encuentren beneficiados total o parcialmente con los servicios gravados por la tasa general de servicios públicos, se clasifican en:

CLASE a) Los inmuebles destinados para casas de habitación, terrenos baldíos, inmuebles de propiedad del Estado e Instituciones sin fines de lucro exentas de impuestos. Las unidades de vivienda de los complejos habitacionales denominados barrios cerrados country, club de campo, las unidades de vivienda sometidas al régimen de propiedad Horizontal.

CLASE b) Los inmuebles no domiciliarios o de explotación, son los que están destinados a la explotación comercial, Shopping, Hoteles, Galerías de compra, residencias Turísticas cuando superen las 6 habitaciones, Clubes de fin de semana, Supermercados, Estaciones de Servicios, Establecimientos Industriales, Establecimientos de producción agrícola ganadera, establecimientos avícolas, porcina, Depósitos de mercancías y maquinarias. Establecimientos de comercialización de carnes, fábricas de pan, industrias manufactureras, cuyas instalaciones cubiertas superen los 90m².

ARTICULO 2º: ALÍCUOTAS APLICABLES: La Tasa de Servicios Públicos Urbanos del año fiscal se dividirá en 12 (doce) cuotas mensuales, cuyos vencimientos se fijarán en el calendario impositivo anual.

Las mismas se calcularán multiplicando los metros lineales de frente por la tasa mensual que se indica a continuación:

Clase a)

1° ZONA	2° ZONA	3° ZONA
0.80 UTM	0.60 UTM	0.45 UTM

Clase b)

1° ZONA	2° ZONA	3° ZONA
3.50 UTM	2.50 UTM	1.25 UTM

Determinación de zonas: a fin de determinar las zonas, se establece lo siguiente:

- ZONA 1: pavimento, luz de mercurio o sodio, recolección de residuos.
- ZONA 2: calles enripiadas, luz de mercurio o sodio, recolección de residuos.
- ZONA 3: calles de tierra, luz de mercurio o sodio, recolección de residuos.

UNIFICACIÓN: Departamento Ejecutivo queda facultado para unificar en una sola boleta de liquidación fiscal los montos correspondientes a esta tasa y al impuesto Inmobiliario Urbano.

ARTICULO 3º: DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.

A) INMUEBLES UBICADOS EN ESQUINAS:

- Cuando un inmueble, solamente casa habitación, se encuentre ubicado en 1 (una) esquina, la cantidad de metros sobre los que se abonará la tasa de este artículo, será la que resulte de la división por dos (2) de la suma de metros de ambos frentes, si la cantidad resultara inferior a 10 metros se tomará esta última.
- Cuando el inmueble se encuentre ubicado en 2 (dos) esquinas, la cantidad de metros sobre los que se abonará la tasa, será la que resulte de dividir por 3 (tres) la suma de los metros de frente.
- Cuando el inmueble se encuentre ubicado en 3 (tres) esquinas, la cantidad de metros sobre los que se abonará la tasa será la resultante de dividir por 4 (cuatro) la suma de los metros de frente.
- Cuando el inmueble se encuentre ubicado en 4 (cuatro) esquinas, la cantidad de metros sobre los que se abonará la tasa, será la que resulte de dividir por 5 (cinco) la suma de los metros de frente.

- Cuando el inmueble se encuentre ubicado en esquinas, y esté comprendido en 2 (dos) o más zonas la tarifa a aplicar será la correspondiente a la zona más beneficiada con los servicios.
- B) **TASA MÍNIMA:** cuando los metros lineales de frente resultaren inferiores a diez, se calculará la tasa tomando como base la última medida mencionada.
- C) **TASA MÁXIMA:** cuando los metros lineales de frente resultaren superiores a 50 (cincuenta) se calculará la tasa tomando como base la medida mencionada (50 metros).

ARTICULO 4º: REDUCCIONES: Se establecen las siguientes reducciones de tasas:

A.- DISCAPACITADOS: Quedan exceptuados del pago de esta tasa aquellos contribuyentes que reúnan las siguientes condiciones:

A) Presenten certificado único de discapacidad expedido por autoridades competentes.

B) que la unidad habitacional:

1. Sea única propiedad de una persona con discapacidad y/o cónyuge, padres, curadores que conviven con él.

2. También gozarán de ese beneficio las personas mencionadas anteriormente que alquilen inmuebles con destino exclusivo para su vivienda y no acredite propiedad y de acuerdo a las cláusulas contractuales estén a cargo del pago por ese tributo. Se deberá presentar certificado de no propiedad otorgado por la dirección de inmueble de la provincia.

3. También podrán acceder al beneficio las personas mencionadas anteriormente que sean ocupantes en carácter de préstamo a título gratuito. Deberán presentar certificado de no propiedad otorgado por la dirección de inmueble de la provincia y certificado de residencia y convivencia expedido por autoridades competentes.

C) Que el monto de los ingresos no superen lo establecido como sueldo mínimo, vital y móvil.

B.- BENEFICIARIOS DE PASIVIDADES: Los beneficiarios de pasividades nacionales o provisionales, contributivas o no (jubilados, retirados, etc.) podrán gozar de una reducción del 50 % del pago de la tasa que incide sobre los inmuebles de su propiedad siempre que el monto de la jubilación o pensión no supere las 1090 UTM y de un 30% siempre que el monto de la jubilación sea

superior a 1090 UTM y no supere 1390 UTM; en ambos casos se deberán dar las siguientes condiciones:

a) Que sea única propiedad dentro del territorio de la Provincia de Salta, pudiendo estar registrada a nombre de cualquiera de los cónyuges.
b) Que la propiedad se encuentre destinada exclusivamente a vivienda del jubilado o pensionado y del núcleo familiar no pudiendo estar afectada a ninguna actividad de tipo comercial, industrial u otras con fines de lucro, a nombre del titular o de terceros.
c) En todos los casos debe acreditarse la propiedad del inmueble con registro de la Dirección General de Inmuebles.
e) Que el haber indicado en el primer párrafo constituya en único ingreso del titular y núcleo familiar. A tal efecto se entenderá como núcleo familiar a todas aquellas personas que convivan con el contribuyente y que se encuentren unidas por vínculos de parentesco, en carácter de descendientes en cualquier grado o colaterales hasta el 2° grado de consanguinidad o afinidad.
f) Para la obtención del beneficio, los interesados deberán presentar el pedido respectivo demostrando su condición de beneficiarios.

C.- VETERANOS DE GUERRA: Los veteranos de guerra de Malvinas que acrediten su condición de tal, gozarán de una reducción del 100%, siempre que cumplan con los siguientes requisitos:

a) Que sea única propiedad dentro del territorio de la Provincia de Salta, pudiendo estar registrada a nombre de cualquiera de los cónyuges.
b) Que la propiedad se encuentre destinada exclusivamente a vivienda del veterano de guerra y del núcleo familiar no pudiendo estar afectada a ninguna actividad de tipo comercial, industrial u otras con fines de lucro, a nombre del titular o de terceros.
c) En todos los casos debe acreditarse la propiedad del inmueble con registro de la Dirección General de Inmuebles.
d) Para la obtención del beneficio, los interesados deberán presentar el pedido respectivo demostrando su condición de beneficiarios.

ARTICULO 5º: BONIFICACIONES:

- Facúltese al D.E.M. a otorgar incentivos tributarios o beneficios dinerarios o en especie de hasta el 2% de la recaudación mensual del mes anterior para aquellos contribuyentes que cumplan puntualmente con las obligaciones fiscales que gravan la propiedad inmueble (Tasa de Servicios Públicos e Impuesto

Inmobiliario) mediante sorteos en los que participarán los que se encuentren en esta condición.

- Por pago anual anticipado los contribuyentes gozarán de una bonificación del 10 % (antes del primer vencimiento) según calendario Impositivo.

CAPÍTULO II

IMPUESTO INMOBILIARIO

ARTICULO 6º: ALÍCUOTAS: A los fines establecidos en el art. 270 del Código Tributario Municipal corresponderá aplicar las alícuotas que se indican en la siguiente escala sobre la superficie total del terreno:

categoria	superficie (m2)	UTM
A	Hasta 300	12
B	de 301 a 600	14
C	de 601 a 1200	16
D	de 1201 en adelante	18

ARTICULO 7º: UNIFICACIÓN: El departamento Ejecutivo queda facultado para unificar en una sola boleta de liquidación fiscal los montos correspondientes a este impuesto y la Tasa de Servicios Públicos.

ARTICULO 8º: REDUCCIONES: Los sujetos mencionados en el artículo 4º gozarán de idénticos beneficios en relación con este impuesto, siempre que cumplan con los requisitos y condiciones indicadas en el mismo.

ARTICULO 9º: BONIFICACIONES: Serán de aplicación las previstas en el art. 5º de la presente ordenanza.

CAPÍTULO III

IMPUESTO A LA RADICACIÓN DE AUTOMOTORES

ARTICULO 10º: ALÍCUOTAS: A los efectos de lo establecido en el Código Tributario Municipal art. 289 y Subs., para la determinación anual del tributo se realizará aplicando los importes que para cada vehículo, se establecen en las tablas del Anexo I integrante de la presente ordenanza, en función del grupo,

categoría y año de fabricación de cada uno. El organismo Fiscal podrá disponer el pago del impuesto a la radicación de automotores, en cuotas bimestrales.

ARTICULO 11º: CATEGORIAS Y GRUPOS: Se establecen, a los fines previstos en el artículo anterior, los siguientes grupos y categorías de vehículos:

a. **GRUPO I:** Automotores, rurales, jeeps, camionetas, furgones, pick ups, vans y otros no incluidos en los restantes grupos. En función del Valor de mercado.

A los fines previstos en el párrafo anterior, el valor de mercado será el que surge de la factura o documento equivalente del vehículo nuevo. El importe a considerar no podrá ser inferior al valor que, para el vehículo correspondiente, figure en la tabla de valuación vigente y publicada por la AFIP empleada para el cálculo del impuesto a los bienes personales.

Se establecen las siguientes categorías:

Categoría	Valor de mercado en pesos (\$)
1	Menos de 11.500.-
2	Más de 11.500 y hasta 13.000.-
3	Más de 13.000 y hasta 14.500.-
4	Más de 14.500 y hasta 18.000.-
5	Más de 18.000 y hasta 19.000.-
6	Más de 19.000 y hasta 24.500.-
7	Más de 24.500 y hasta 27.000.-
8	Más de 27.000 y hasta 34.500.-
9	Más de 34.500 y hasta 37.500.-
10	Más de 37.500 y hasta 44.900.-
11	Más de 44.900 y hasta 59.000.-
12	Más de 59.000 y hasta 75.000.-

13	Más de 75.000 y hasta 90.000.-
14	Más de 90.000 y hasta 105.000.-
15	Más de 105.000 y hasta 120.000.-
16	Más de 120.000 y hasta 150.000.-
17	Más de 150.000 y hasta 200.000.-
18	Más de 200.000.-

- b. **GRUPO II:** Camiones, camionetas, furgones, pick ups, ambulancias, autos fúnebres, vehículos de viajantes, siempre que no estén afectados a actividades económicas productivas. En función del peso
- c. **GRUPO III:** Tráileres, acoplados, semirremolques y otras unidades remolcables. En función del peso
- d. **GRUPO IV:** Casas rodantes y otras unidades de más de dos ruedas autopropulsadas. En función del peso
- e. **GRUPO V:** Motos, motocicletas, ciclomotores y otros vehículos de dos ruedas autopropulsados. En función de las cilindradas del motor
- f. **GRUPO VI:** Taxis, colectivos, ómnibus, micro ómnibus, transportes escolares, y similares. En función del peso

CAPÍTULO IV

TASA DE CONTROL, REGISTRO, INSPECCIÓN, SALUBRIDAD, HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE

(Ex Tasa de Actividades Varias)

ARTICULO 12º: ACTIVIDADES GRAVADAS: Comprende las actividades indicadas en el artículo 137 del Código Tributario Municipal.-

ARTICULO 13º: CATEGORIZACIÓN: De acuerdo a la actividad que desempeñen los contribuyentes, se determinan las siguientes categorías:

CATEGORÍA A:

Producción agrícola-ganadera:

Cultivos agrícolas de todo tipo.
Cría de animales.
Servicios agrícolas y pecuarios.
Forestación y extracción de madera.
Servicios conexos.

Explotación de minas y canteras:

Extracción de minerales en general.
Extracción de piedra, arena y arcillas.
Servicios conexos.

Industria manufacturera:

Producción y procesamiento de productos alimenticios de consumo humano (carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas, lácteos, de molinera y otros)

Bebidas.

Productos de Tabaco.

Textiles (tejidos de punto, prendas de vestir, artículos de lona, ropa de cama, tapices, alfombras, etc.)

Procesamiento de cuero y pieles (curtido, artículos de marroquinería y talabartería, calzados, prendas de vestir de piel).

Aserrado, cepillado y fabricación de productos de madera: estructuras, viviendas, aberturas, muebles, ataúdes, etc.

Fabricación de papel y productos de papel, impresión y edición.

Fabricación de sustancias químicas básicas y productos químicos: refinación de petróleo, gases comprimidos y licuados, materias químicas orgánicas e inorgánicas básicas, abonos, plaguicidas, pinturas,

medicamentos de uso humano y veterinario, preparados para limpieza, cosméticos, adhesivos y otros.

Fabricación de productos de caucho y plástico.

Fabricación de vidrio, productos de vidrio, productos minerales no metálicos (cemento, cal, ladrillos, cerámicos, yeso, piedra y otros).

Fundición de metales y producción derivada.

Fabricación de maquinarias en general (incluye equipo eléctrico y de iluminación, aparato de uso doméstico, instrumentos de óptica y fotografía).

Industrias de la construcción: preparación de terrenos para obras construcción de edificios y obras de ingeniería civil, instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil.

CATEGORÍA B:

Comercio al por mayor y al por menor (con excepción de las especificadas explícitamente en otras categorías):

Compraventa de automotores y motocicletas.

Venta de partes, piezas y accesorios de automotores y motocicletas.

Venta de artículos usados.

Venta en general de artículos derivados de las actividades productivas consideradas en la categoría A.

Prestación de servicios en general (excepto los especificados explícitamente en otras categorías):

Servicios de transporte y distribución de electricidad, gas y agua.

Servicios de reparación y mantenimiento de vehículos automotores, motocicletas, efectos personales y enseres domésticos: mecánica y electricidad de automotores y motocicletas, tapizado, cámaras y cubiertas, lavaderos automáticos y manuales, calzado y artículos de marroquinería, máquinas y artículos eléctricos de uso doméstico, etc.

Servicios de hotelería y restaurantes, alojamiento en hoteles, campamentos y otros de tipo temporal, excepto por hora, expendio de comidas y bebidas, incluyendo bares y confiterías y comidas para llevar.

Alquiler o sub-alquiler de películas cinematográficas y videos casetes o video caseteras.

Servicios sociales, culturales y de salud con fines de lucro.

CATEGORÍA C:

Casas destinadas a la explotación de juegos y entretenimiento en general, no incluidos en la categoría F.

Explotación de salones de baile o similares no comprendidas en la categoría F.

CATEGORÍA D:

Cabaret, whiskerías, y establecimientos de análogas actividades.

Hoteles y moteles por hora y actividades similares.

CATEGORÍA E:

Servicios de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones: transporte automotor de pasajeros, transporte de animales, carga y mercadería en general, servicio de manipulación, almacenamiento y depósito de carga y otros complementarios del transporte, servicio de mudanza, de agencias de viajes y otras actividades relacionadas con el turismo, de correos y telecomunicaciones (transmisión de radio y televisión, teléfono, telégrafo, fax y otras de sonido, imágenes o datos).

Servicios inmobiliarios empresariales y de alquiler: servicios de informática y procesamiento de datos, publicidad, investigación, seguridad y limpieza, de alquiler de inmuebles, equipo de transporte, maquinaria y equipo y cualquier otra locación de bienes muebles o inmuebles no contemplada, incluido leasing.

Casas de remate o sociedades dedicadas al remate, personas o entidades que se ocupen de la administración de inmuebles, cobranzas, descuentos de documentos.

Casas de promoción o agencias de servicios de sepelio que aseguran por el sistema de cuotas y sistema de emergencias médicas.

Casas de compra- venta de propiedades.

Compañías que emitan o coloquen títulos sorteables, casas de cambio o compra-venta de títulos.

Agencias de publicidad, por las comisiones que perciban por el ejercicio de su actividad de intermediación.

Intermediarios y/ comisionistas cualquiera sea la actividad que desarrollen.

CATEGORÍA F:

Boîtes y lugares en donde se expendan bebidas y se difunda músicaailable acondicionada con sistemas de iluminación disminuida y/o especial, cualquiera sea su denominación.

Explotación de juegos o entretenimientos mediante la utilización de máquinas eléctricas.

CATEGORÍA G:

Bancos u otras instituciones sujetas a la ley de Entidades Financieras.

Compañías de Seguros.

ARTICULO 14º: Las actividades categorizadas precedentemente no son taxativas. Aquellas no contempladas en las anteriores categorías serán incluidas en la categoría B.

ARTICULO 15º: A efectos de determinar el monto de la obligación tributaria, el contribuyente deberá presentar en forma mensual, una Declaración Jurada de sus ingresos por cada local y/o negocio establecido.

ARTICULO 16º: El gravamen se liquidará e ingresará mediante el pago de cuotas mensuales.

ARTICULO 17º: A los contribuyentes que inicien sus actividades en el presente ejercicio fiscal, se les permitirá prorrogar el pago por un periodo de un mes a dicho inicio. A partir del segundo mes, comenzarán a pagar la tasa que corresponda de acuerdo a las disposiciones de esta Ordenanza. Deberán regularizar el pago del mes inicial, de acuerdo a los ingresos obtenidos en él.

ARTICULO 18º: La liquidación se efectuará de acuerdo a la siguiente tabla:

CATEGORÍA	CUOTA (expresada en UTM)
A	18 UTM + 0.75% del excedente sobre 770 UTM
B	18 UTM+ 0.85% del excedente sobre 620 UTM
C	120 UTM + 1.10% del excedente sobre 1.850 UTM
D	225 UTM+ 2.00% del excedente sobre 1540 UTM
E	120 UTM + 0.90% del excedente sobre 1850 UTM
F	180 UTM + 1.25% del excedente sobre 1850 UTM
G	180 UTM + 1.80% del excedente sobre 1850 UTM

ARTICULO 19º: Cuando por el ejercicio de la actividad, no se registren ingresos, durante el mes, se deberá abonar el mínimo establecido en el artículo que sigue, salvo que sea justificada debidamente la inactividad durante el periodo. Se exceptúa de esta obligación a quienes desarrollen actividades únicamente en temporadas.

ARTICULO 20º: Los mínimos mensuales a ingresar en caso de inactividad, serán los siguientes:

CATEGORÍA	MÍNIMO MENSUAL (expresado en UTM)
A Y B	18
C y E	120
D	225
F y G	180

CAPÍTULO V

ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y DIVERSIONES

ARTICULO 21º: CIRCOS: Las representaciones de los circos que se instalen en el radio Municipal abonarán el 10% (diez por ciento) de las recaudaciones sobre las entradas brutas o 15 (quince) UTM por día, lo que resultare mayor.

A los fines de este capítulo se entenderá por recaudaciones sobre las entradas brutas al valor o monto total en dinero, en especies o en servicios devengado por el ejercicio de la actividad gravada, sin deducción de ninguna naturaleza.

ARTICULO 22º: TEATROS Y CINES: Los espectáculos de las compañías de revista u obras de cualquier tipo que se realicen en Teatros, Cines, Clubes, Locales Cerrados o al Aire Libre, abonarán por cada función el 10% (diez por ciento) de las recaudaciones sobre las entradas brutas. Exceptúese de la imposición del presente artículo, los espectáculos que tengan como fin el desarrollo cultural y social del medio.

Los cines instalados en el ejido urbano, abonarán por cada función el 10% del precio neto de las entradas. Los cines ambulantes tributarán el 15% sobre la base mencionada o 15 (quince) UTM por día, lo que resultare mayor.

ARTICULO 23º: CLUBES, SOCIEDADES Y SIMILARES: Los clubes, sociedades, agrupaciones y/o personas que realicen bailes en locales propios o arrendados, abonarán por cada reunión:

- | |
|--|
| 1. Un derecho fijo de 20 (veinte) UTM más el 15% (quince por ciento) de las recaudaciones sobre las entradas brutas. |
| 2.- Cuando las mismas se realicen sin cobro de entradas, con despacho de bebidas y/o comidas, abonarán un derecho fijo de 40 (cuarenta) UTM. |

ARTICULO 24º: BAILES DE CARNAVAL: Los derechos y/o tasas para los bailables de Carnaval, estarán establecidas por Ordenanzas especiales.

ARTICULO 25º: BAILES DE ESTUDIANTES: Los bailes o reuniones que realicen los estudiantes de colegios, academias oficiales o privadas, asociaciones de beneficio, instituciones de bien público, públicamente reconocidos y/o con personería jurídica, serán beneficiados con hasta el 100% (cien por ciento) de descuento de lo establecido en el art. 23º siempre que acrediten su condición de tal, mediante la documentación pertinente y avalada o refrendada por la comisión directiva o autoridad del establecimiento educativo que corresponda.

ARTICULO 26º: REUNIONES DE BOXEO Y SIMILARES: Las reuniones de boxeo, lucha grecorromana o similares, abonarán por cada reunión el 10% (diez por ciento) de lo recaudado de las entradas brutas.

ARTICULO 27º: PARTIDOS DE FÚTBOL, BÁSQUETBOL Y SIMILARES: Fútbol, Básquetbol, voleibol y/o similares abonarán cuando los encuentros de estos deportes se realicen en instituciones profesionales el 10% (diez por ciento) de lo recaudado sobre las entradas brutas.

ARTICULO 28º: ESPECTÁCULOS AUTOMOVILÍSTICOS Y SIMILARES: Los espectáculos automovilísticos, karting, motocross, y/o similares en las que intervengan profesionales, abonarán el 10 % (diez por ciento) de lo recaudado sobre las entradas brutas.

ARTICULO 29º: DEMÁS ESPECTÁCULOS: Los demás espectáculos deportivos con fines de lucro abonarán el 10 % (diez por ciento) de lo recaudado sobre las entradas brutas.

ARTICULO 30º: FESTIVALES: Los festivales diversos que se realicen en clubes, entidades y particulares, abonarán por cada festival un importe fijo de 30 (treinta) UTM más el 10 % (diez por ciento) de lo recaudado sobre las entradas brutas.

ARTICULO 31º: DESFILES DE MODELOS: Los desfiles de modelos en clubes, instituciones o casas de comercio, abonarán una tasa fija de 20 (veinte) UTM más el 10% (diez por ciento) de la recaudación.

ARTICULO 32º: JUEGOS DE LOTA: Las entidades que organicen juegos de lota, bingo o similares, autorizados por el organismo de control respectivo, abonarán una tasa fija de 20 (veinte) UTM más el 10% (diez por ciento) de la recaudación.

ARTICULO 33º: PARQUE DE DIVERSIONES: Los parques de diversiones y otras fracciones análogas, abonarán cualquiera sea su categoría, el 12% (doce por ciento) de lo recaudado sobre las entradas brutas, además de la siguiente tasa fija por cada categoría de juegos.

1º Categoría: más de 10 juegos mecánicos, metegoles, barracas de ventas o de exhibición, por cada uno de ellos y por día, básico 2 UTM.
2º Categoría: hasta 10 juegos mecánicos, barracas de ventas o de exhibición, por cada uno de ellos y por día, básico 2 UTM.
3º Categoría: hasta 5 juegos mecánicos, barracas de ventas o de exhibición, por cada uno de ellos y por día, básico 1,50 UTM.
ENTRADAS LIBRES: Cuando los parques de diversiones, cualquiera sea su categoría no realicen el cobro de entradas, se duplicaran los importes citados precedentemente.
LOTAS: Los juegos de lota o similares, instalados en Parque de diversiones, abonarán por día las tasas establecidas en el artículo 32 de la presente ordenanza.

ARTICULO 34º: CARRERAS CUADRERAS: Abonarán la suma de 20 (veinte) UTM por la carrera principal. Los pagos se deberán efectivizar con 72 (setenta y dos) horas de anticipación a la realización del evento, previa autorización de los organismos correspondientes.

ARTICULO 35º: DOMA, CORRIDA DE TOROS O SIMILARES: Abonarán el 12% (doce por ciento) de lo recaudado sobre las entradas brutas.

ARTICULO 36º: BILLARES Y JUEGOS SIMILARES: Por cada mesa de billar, pool, billa o similar instaladas se abonarán por cada mes y por adelantado la suma de 10 (diez) UTM.

ARTICULO 37º: JUEGOS DE METEGOL O SAPO: Por cada mesa de metegol o juego de sapo instalados en negocios, se abonará por mes y por adelantado la suma de 5 (cinco) UTM.

ARTICULO 38º: Los espectáculos, eventos o juegos indicados en este capítulo deberán dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la ley 7135 – Código Contravencional de La Provincia de Salta -, en los casos que corresponda.

CAPÍTULO VI

PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

ARTICULO 39º: ACTIVIDAD GRAVADA:A los fines previstos en la Parte Especial del Código Tributario Municipal, Título V, Artículo 183 al 193, se establece que por la publicidad y propaganda comercial, cualquiera fuera su característica, realizada en la vía pública o visible desde ella, sito con acceso al público, en el espacio aéreo o en el interior de cinematógrafos, campos de deportes y vehículos de transportes urbanos de pasajeros, se pagarán las Unidades Tributarias Municipales fijas que se determinan seguidamente.

ARTICULO 40º: LETREROS COLOCADOS EN ESTABLECIMIENTO: Los letreros colocados, denominativos de Comercios, Industria, Profesiones, Oficios o negocios de cualquier naturaleza, colocados en establecimientos, vía pública, caminos, hipódromos, campos de deportes, terminales de ómnibus, vidrieras, marquesinas, kioscos, toldos, tableros destinados a la fijación de afiches, pantallas destinadas a exhibir avisos de cualquier naturaleza o cualquier otro lugar visible desde la vía pública, abonarán las siguientes tasas, equivalentes a UTM.

DESCRIPCIÓN	UTM
1. Pintados: por año y por cada metro cuadrado o fracción.	80,00
2. Iluminados: por año y por cada metro cuadrado o fracción.	128,00
3. Luminosos: por año y por metro o fracción.	160,00
4. Chapas de Profesionales: Que anuncian la actividad y que no estén exentas expresamente, por cada una y por año.	160,00

A los fines de este artículo se considera superficie total de un anuncio, letrero u otro medio propagandístico o de promoción, a la superficie que resulte visible, de modo tal que en aquellos letreros que contengan publicidad y/o propaganda visibles de ambos lados, se considerará la suma de la superficie de ellos.

En tal sentido se considerará el medio en su conjunto, de modo tal que queden comprendidas todas las leyendas, logos, colores y demás aditamentos que se identifiquen con el producto, marca, empresa, etc. En los casos de marquesinas y/o frentes de locales que estén pintados en su totalidad con colores que se identifiquen claramente con el producto, marca, empresa, etc., pero que contengan leyendas y/o logos en uno o dos sectores que en conjunto ocupen menos del 50% (cincuenta por ciento) de la superficie de la marquesina o frente del local, se considerará solamente la superficie ocupada por las leyendas y/o logos.-

ARTICULO 41º: REMATES: Los martilleros que realicen subastas públicas en carácter privado, oficial o judicial, pagarán por derecho de bandera 90 (noventa) UTM por día y por adelantado, más el 3% del valor de la subasta.

ARTICULO 42º: BANDERAS DE REMATE: Es obligatoria la exhibición de bandera de remate en el local el día de la subasta.

ARTICULO 43º: VEHÍCULOS: Por los anuncios o letreros colocados o grabados en vehículos, se abonarán por año y por cada unidad:

	DESCRIPCION	UTM
1	Camiones, automóviles, ómnibus y otros a tracción mecánica.	70,00
2	Vehículo de tracción a sangre, triciclos o bicicletas.	20,00
3	Vehículo que realicen publicidad en la vía pública por día se pagará.	15,00

ARTICULO 44º: PUBLICIDAD EN LUGARES PÚBLICOS: Por la propaganda y la publicidad general que se efectúe en los interiores de teatros, cines, etc. Ya sea está escrita o proyectada relacionada con la propaganda de la empresa o referidas a firmas comerciales y/o industriales, incluida la publicidad diaria de volantes o cartelones, abonará por año y local 10 (diez) UTM.

ARTICULO 45º: VITRINAS: Por cada vitrina adosada a los muros y por las expuestas en los vestíbulos de cines, teatros e instaladas en la vía pública o visibles desde ella y destinadas a exhibir, muestras, mercaderías, propagandas, etc., se abonará por metro cuadrado y por año 30 (treinta) UTM.

ARTICULO 46º: CARTELES, AFICHES, VOLANTES Y OTROS: Por carteles, afiches, volantes y otros, que se fijen en carteleras, tableros, etc., o sean repartidos en la vía pública o a domicilio, se abonará por el permiso otorgado, por cada millar o fracción 40 (cuarenta) UTM.

ARTICULO 47º: VENCIMIENTO: Al vencimiento del término que se convenga para la exhibición de carteles y afiches, los concesionarios deberán proceder a retirarlos, caso contrario se cobrará por cada periodo vencido un recargo del 250% (doscientos cincuenta por ciento).

ARTICULO 48º: SELLADO DE ENTRADAS: Será obligatorio el sellado de entradas a espectáculos en general, abonándose por cada millar o fracción 30 (treinta) UTM.

ARTICULO 49º: PUBLICIDAD PEATONAL: Por exhibición personal, en forma peatonal, con fines de propaganda en la vía pública o lugares públicos, que se exterioricen o no por medio de disfraces, mascarones, muñecos u objetos o animales de cualquier naturaleza se pagará por día y por cada una 10 (diez) UTM.

Estarán exentas de este gravamen las entidades educativas oficiales, religiosas de cualquier credo autorizado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto y entidades de bien público.-

ARTICULO 50º: PROPAGANDA CALLEJERA: La realización de propaganda callejera por altoparlantes instalados en vehículos, abonarán por día y por adelantado 15 (quince) UTM.

De la misma manera tributarán los responsables de la propaganda por altoparlantes o similares instalados en interiores de lugares públicos o privados.

ARTICULO 51º: RÉGIMEN SIMPLIFICADO: Facultase al D.E.M a unificar la presente tasa, en forma proporcional mensual, con la Tasa CRISMA – Ex Tasa de Actividades Varias-, y en la medida que corresponda.

CAPÍTULO VII

CONCESIONES Y LICENCIAS

ARTICULO 52º: LICENCIAS:

1) Las Licencias previstas en la Ordenanza 20/02 se establecen en:

a) Para el artículo 1º la licencia habilitante tendrá un valor de 750 UTM, efectuándose un descuento del 10 % en caso de pago de contado. Asimismo la renovación del canon tendrá un valor de 480 UTM, cuyo importe será abonado en cuotas mensuales, iguales y consecutivas de 40 UTM.

- b) Para el artículo 2º la estadía en canchón municipal se fija en 6 UTM
- 2) Las demás licencias de explotación de Servicios Públicos de Transporte alternativo urbano e interurbano de Pasajeros, como así también aquellas destinadas a explotación de transporte escolar se regirán por las ordenanzas especiales vigentes.

CAPÍTULO VIII

MATADEROS

ARTICULO 53º: DERECHO DE MATADEROS: A los fines previstos en la Parte Especial del Código Tributario Municipal Título VII, Artículo 198 al 204, por los servicios que preste el matadero y/o frigorífico municipal para el faenamiento de reses y demás actividades conexas y afines y por la concesión para operar en el matadero Municipal o privados autorizados se establecen las siguientes tasas retributivas:

ARTICULO 54º: FAENAMIENTO, INSPECCIÓN VETERINARIA Y DESOLLAMIENTO: En el caso que el municipio preste los servicios de faenamiento, inspección veterinaria, desollamiento y demás actividades conexas y afines, se cobrarán las tasas y/o derechos que se indican a continuación por cada animal.

a) FAENA DE GANADO VACUNO	U.T.M
1. Por faena de ganado vacuno	25,00
2. Por inspección veterinaria.	15,00
3. Por desnucar, pelar, desviscerar y trocear las reses por personal	15,00
4. Por transporte de reses a carnicerías.	14,00
5. Pago a cuenta de Tasa CRISMA por cabeza	13,00
b) FAENA DE GANADO OVINO Y CAPRINO	
1. De más de 15 Kg. (animal vivo)	13,00
2. De hasta 15 Kg. De peso (animal vivo)	12,00
3. Inspección veterinaria por unidad.	10,50
c) FAENA DE GANADO PORCINO	
1. Por cerdos de hasta 8Kg. (animal vivo)	11,00
2. Por cerdos de 9 hasta 25 Kg. De carne (animal vivo)	11,50
3. Por cerdos de 50 a 100 Kg. (animal vivo)	15,00
4. Por cerdos de 100 a 200 Kg. (animal vivo)	18,00

5.	Por inspección veterinaria de lechones Hasta 8 Kg. (animal vivo)	10,50
6.	Por inspección veterinaria de cerdos de más de 8 Kg. (animal vivo)	12,50
7.	Por servicio de transporte de cerdos faenados de más de 25 Kg.	12,00
8.	Por servicio de transporte de cerdos de hasta 24 Kg.	11,00

ARTICULO 55º: OTROS SERVICIOS: Facultase al Departamento Ejecutivo a establecer las tasas por servicios que se pudieren incorporar al Matadero Municipal y que no se encuentren previstos en la presente Ordenanza.

ARTICULO 56º: FAENAMIENTO DE AVES: Las personas o entidades que faenen aves con o sin peladeros, deberán ajustarse a las disposiciones de las normas pertinentes y abonarán en concepto de inspección veterinaria por unidad 0,75 UTM.

ARTICULO 57º: USO DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS: Todo animal sacrificado en el ejido municipal antes de ser puesto a la venta del público, deberá permanecer como mínimo 24 horas en las Cámaras Frigoríficas Municipales o en frigoríficos privados. En su defecto, deberá permanecer en oreo durante la cantidad de horas que establezcan las normas vigentes en la materia.

ARTICULO 58º: SERVICIOS DE TRANSPORTE DE RESES: Los servicios privados de transporte de reses faenadas en el Matadero Municipal o mataderos privados, deberán cumplir con las normas municipales vigentes.

CONDICIONES DE LOS VEHÍCULOS
a) Vehículos en buenas condiciones de operación.
b) Contar con carrocería herméticamente cubierta con chapa en buen estado de conservación, sin corrosión, ni roturas;
c) Contar con pintura de aluminio en gancheras y en la parte interior del carrozado.
d) Personal equipado con ropa adecuada y limpia (delantal, botas de goma, etc)
e) Estar inscripto en la Municipalidad y abonar las tasas correspondientes.

f) La autorización para operar tendrá el carácter de precario.
--

g) Toda otra condición que establezca el Departamento Ejecutivo.
--

Servicios privados de transporte de reses faenadas en el Matadero Municipal o mataderos privados, deberán cumplir con las normas municipales vigentes.

ARTICULO 59º: INSCRIPCIÓN Y REINSCRIPCIÓN: Toda persona o entidad que quiera operar en el Matadero Municipal y/o Matadero Frigoríficos Privados, aprobados y autorizados deberá presentar previamente la respectiva solicitud de inscripción en la O.N.C.C.A (Oficina Nacional de Control de Calidad Agropecuario). Se fija 50 (cincuenta) UTM el derecho que se deberá abonar por la inscripción mencionada.

ARTICULO 60º: RENOVACIÓN ANUAL: Para seguir operando en el Matadero Municipal y/o Mataderos Frigoríficos privados autorizados deberá solicitar anualmente, antes del 31 de Marzo, reinscripción y pagarse 35 (treinta y cinco) UTM como derecho de reinscripción, sin cuyo requisito no podrá operar dentro de los mismos.

ARTICULO 61º: MATRÍCULAS ANUALES. A) DISTRIBUIDORES DE CARNES O MATARIFES: Se consideran como tales a los sujetos mencionados en el Art. 14 del Código Tributario Municipal, que no cuenten con locales de venta directa al público consumidor y realicen la distribución al por mayor. Estos contribuyentes abonarán las siguientes tasas:

1º Categoría: Quienes distribuyan en jurisdicción del municipio reses de ganado vacuno por mes, abonarán 100 (cien) UTM mensuales, y por viaje 20 UTM.

2º Categoría: Quienes distribuyan en jurisdicción del municipio, ganado equino, porcino, ovino, caprino, asnal y mular, cuya faena está verificada por inspector veterinario, abonarán por mes 200 (doscientos) UTM o 30 UTM por viaje.

3º Categoría: Quienes distribuyan en jurisdicción del municipio aves y pescados cuya faena está verificada por inspector veterinario, abonarán por mes 100 (cien) UTM o 25 UTM por viaje.

A los fines de la realización de la actividad en jurisdicción del municipio, los productos deberán provenir de establecimientos categorizados como provinciales o nacionales por las autoridades respectivas.

ARTICULO 62º: PENALIDADES: En caso de no dar cumplimiento con la debida inspección veterinaria o tratarse de introducción o faenamiento clandestino, o la misma provenga de establecimientos que no se encuentren categorizados como provinciales o nacionales o su matrícula se encuentre vencida, se procederá al decomiso de los animales y se aplicará las multas fijadas en el código contravencional y disposiciones sobre las penalidades y procedimientos, requiriéndose si correspondiere la intervención policial y destinándose lo secuestrado al hospital, comedores escolares, o entidades de bien público, etc., siempre que el animal secuestrado o descontado se halle apto para el consumo humano, según informe veterinario correspondiente.

CAPÍTULO IX

CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE GUÍAS Y TRANSFERENCIAS DE GANADOS Y CUEROS

ARTICULO 63º: ACTIVIDADES GRAVADAS: En concepto de guías y transferencias de ganado, cuero y otros productos, se abonarán las siguientes tasas:

a) Guía de Transferencia y/o Traslado de Ganado y Cuero: Toda transferencia y traslado o tránsito de ganado y/o cuero efectuado en la jurisdicción del municipio, con destino a la venta, abasto, inverne, etc. estará gravada con las tasas que se indican a continuación, por cada animal. El interesado deberá obtener la guía de ganado en la oficina expendedora de la jurisdicción del vendedor, acreditando el origen y propiedad del ganado transferido, mediante certificado de venta.

GUIAS DE GANADO	TASA DE UNIDAD EN (UTM)
1. Vacunos, mulares, yeguarizos, equinos y asnos.	0.80
2. Cerdos, ovinos y caprinos.	0.60
3. Otros no especificados previamente.	0.60
4. Talonario de venta de ganado.	13.00

5. Hacienda en tránsito por cada 25 cabezas.	11.00
GUIAS DE CUEROS	
7. Asnos, vacunos, cabalares, caprinos, porcinos, conejos de criaderos.	0.50
8. otros no incluidos en el detalle precedente.	0.60

CAPÍTULO X

CONTROL BROMATOLÓGICO Y PROTECCIÓN SANITARIA

ARTICULO 64º: CARNES, FRUTAS Y VERDURAS: Las carnes, frutas y verduras que se introduzcan y/o distribuyan en el Municipio ya sea para ser consumidas directamente o bien para ser transformadas, deberán proceder de establecimientos autorizados por los organismos de contralor pertinentes (O.N.C.C.A., SENASA, Etc.) y ser sometidos a control sanitario fijado por la Municipalidad. En retribución de estos servicios se abonarán las siguientes tasas.

1. Vacunos, achuras y panzas, Ovinos y caprinos, Porcinos, equinos asnales y mulares
Por cada Kg. Limpio: S/ Anexo II
2. Pollos, gallinas, pavos, patos, conejos, gansos: S/ Anexo II
3. Frutas y verduras: S/ Anexo II.

ARTICULO 65º: DECOMISO DE ANIMALES: Los animales muertos por enfermedad o accidentes y los aptos para consumo, serán decomisados sin derecho a indemnización alguna. Igual tratamiento se aplicará para las mercaderías, frutas y verduras no aptas para el consumo.

ARTICULO 66º: MERCADERÍAS EN TRÁNSITO: Las mercaderías que no están destinadas a consumo de la población del Municipio, deberán continuar en tránsito en vehículos precintados con la leyenda “EN TRÁNSITO”.

ARTICULO 67º: LECHE Y DERIVADOS: La leche y productos fluidos, productos lácteos con la excepción de leche en polvo y condensada que se introduzcan y distribuyan en el Municipio, quedan sujetas (de acuerdo a la ley de pasteurización) al control sanitario, inspección de sellos y análisis veterinarios, en días hábiles y en horarios fijados por la Municipalidad, personal autorizado de la

oficina de Bromatología procederá a retirar los precintos de los vehículos y podrá descargar toda la mercadería para su control y análisis.

Verificada la aptitud se aplicará sellos con la leyenda "INSPECCIÓN MUNICIPAL", y se extenderá la certificación pertinente, previo pago de las tasas respectivas. La leche o productos lácteos que resultaran inaptos o que no fueran a inspección veterinaria en términos y formas establecidas serán decomisados, quedando a disposición de la Municipalidad sin derecho a indemnización alguna y sin perjuicio de la sanción prevista en el apartado correspondiente.

En retribución de servicios se abonarán las tasas indicadas en el Anexo II.

ARTICULO 68º: INFRACCIONES: La violación y/o infracción a lo dispuesto en el presente Capítulo o cualquier acto u omisión tendiente a eludir la realización de la inspección veterinaria, bromatológica y/o pagos de los derechos establecidos, serán sancionados por el Departamento Ejecutivo con multas de 2 (dos) a 10 (diez) veces la tasa.

ARTICULO 69º: INSPECCIÓN SANITARIA: A los fines previstos en la Parte Especial del Código Tributario Municipal, Título VIII, Artículo 205 a 210, se establece el pago de las tasas que se fijan en el Anexo II de la presente ordenanza tributaria por los servicios de inspección sanitaria e higiénica que la comuna realice sobre los productos destinados al consumo o industrialización.

ARTICULO 70º: LIBRO DE INSPECCIÓN: La tasa por inspección y habilitación de negocios se determinará de acuerdo con lo dispuesto por el ANEXO II de la presente

La renovación del "LIBRO OFICIAL DE INSPECCIÓN" sobre estos servicios, en todos los casos abonarán el equivalente al 50% del monto mínimo mensual de la Tasa de Control, Registro, Inspección, Salubridad, Higiene y Medio Ambiente – CRISMA- fijado para el establecimiento. A tal efecto los responsables de los establecimientos deberán presentar una Declaración Jurada manifestando que los mismos cumplen con las disposiciones legales vigentes en materia de seguridad, higiene, bromatología, medio ambiente y demás normas municipales, sin perjuicio de las inspecciones que realice el Organismo Fiscal.

La renovación del LIBRO OFICIAL DE INSPECCIÓN, deberá efectuarse hasta el 31 de marzo de cada año. Vencido dicho plazo se aplicarán los intereses y recargos correspondientes más una multa igual al importe omitido que resultare.

A los efectos del otorgamiento del **Libro de Inspección** se deberá cumplir con las condiciones que fije la Ordenanza Municipal pertinente.

ARTICULO 70º BIS: TRANSPORTE DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS. Todo vehículo de transporte de productos alimenticios dentro del ejido municipal, deberá inscribirse en los registros municipales correspondientes, previa inspección de los mismos.

Por este servicio debe abonarse la tasa que se indica en el Anexo III.

CAPÍTULO XI

“TASA DE CONTROL, DE SEGURIDAD E INSPECCIÓN MUNICIPAL SOBRE OBRAS DE EMPRESAS PROVEEDORAS DE SERVICIOS” “TASA DE CONSTRUCCION Y REGISTRACIÓN POR EL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES” “TASA DE VERIFICACIÓN POR EL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE TELECOMUNICACIONES”.

ARTICULO 71º: EMPRESAS PROVEEDORAS DE GAS, LUZ Y ENERGIA: por el conjunto de actividades que debe realizar la Municipalidad en ejercicio de su innegable poder de policía local y como encargado de la custodia de los bienes de su dominio público, consistente en el estudio del plan de trabajo, en verificar las instalaciones y el tendido de la red autorizando los trabajos que se lleven a cabo en cumplimiento de las normas de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente, etc., abonarán una tasa equivalente a 12.421 (Doce Mil Cuatrocientos Veintiuno) UTM, por mes en concepto de prestación del Servicio de Seguridad Ecología e Higiene que brinda el municipio..

A los fines de la aplicación y percepción de este tributo se tendrá en cuenta la legislación vigente a nivel nacional o provincial y la jurisprudencia existente en la materia.

ARTICULO 72º: EMPRESAS DE RADIO. Las empresas concesionarias o permisionarias establecidas en el Municipio Y por el mismo concepto establecido en el artículo ut supra mencionado, abonarán una tasa equivalente a 100 (cien) UTM, por mes.

ARTICULO 73º: EMPRESAS PROVEEDORAS DE AGUA: en cuanto a este punto se refiere se aplicara el Capítulo XIII, art. 116 al art. 119 de esta Tarifaria.

A los fines de la aplicación y percepción de este tributo se tendrá en cuenta la legislación vigente a nivel nacional o provincial y la jurisprudencia existente en la materia.

ARTICULO 74°: EMPRESAS DE TELEFONIA FIJA Y DE TELEVISIÓN POR CABLE E INTERNET. Las empresas de telefonías fijas, las de televisión por cable e internet abonaran de manera mensual, por idéntico concepto a lo establecido en el art. 71 de esta Tarifaria un monto de 14.315 (Catorce Mil Trescientos Quince) UTM.

A los fines de la aplicación y percepción de este tributo se tendrá en cuenta la legislación vigente a nivel nacional o provincial y la jurisprudencia existente a la materia.

DISPOSICIONES RELATIVAS A LA INTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE ANTENAS

ARTÍCULO 75°: Los propietarios y/o responsables y/o explotadores y/o administradores de las **estructuras de soporte de antenas y equipos complementarios de telecomunicaciones móviles**, telefonía celular, telefonía fija y/o inalámbrica que se realice con fines lucrativos o no, deberán presentar a los efectos de obtener la correspondiente habilitación de dichas estructuras portantes y sus antenas- la siguiente información y/o documentación:

- 1) Permiso de Construcción.
- 2) Normas de cálculo de estructuras.
- 3) Verificación de la acción del viento según reglamentación vigente.
- 4) Licencia para operar emitida por la Autoridad Administrativa competente.
- 5) Estudio de Impacto Ambiental.

Toda esta información y/o documentación, en caso de corresponder, deberá estar suscripta por un profesional con incumbencia en la materia que se trate.

ARTICULO 76°: Definiciones.-Se entiende por “estructura de soporte” de antenas de comunicación y/o telecomunicaciones y/o radiocomunicación u otra índole, a todas aquellas estructuras, equipamientos o elementos específicos que, desde el terreno o sobre una edificación, son instalados con el fin de realizar o recibir

transmisiones de comunicaciones, telecomunicaciones, radiocomunicaciones y/o de cualquier otra índole.-

Se entiende por “antena” a cada uno de los elementos transmisores y/o receptores de señales que se emplacen en la estructura de soporte, aunque se encuentren ubicados en la misma estructura, ya sea que pertenezcan a un mismo titular o a titulares distintos.-

Se entiende por “propietario” y/o “responsable”, tanto al propietario del predio donde están instaladas las estructuras de soporte y/o antenas, como al propietario y/o explotador de las estructuras de soporte y/o antenas.

ARTICULO 77°: Los solicitantes deberán abonar, en el mismo acto de presentación las tasas fijadas en la presente Ordenanza, conforme las disposiciones estipuladas.

ARTICULO 78°: El Departamento Ejecutivo Municipal podrá requerir a los solicitantes de la Habilitación y/o responsables de dichas antenas y sus estructuras portantes, que las mismas se instalen dentro de determinadas zonas geográficas, considerando en tal caso la seguridad, bienestar y buena urbanización de este Municipio.

En caso que los solicitantes manifiesten de manera fundada que por las propias exigencias del servicio que prestan, están limitados a determinadas zonas para la instalación de las estructuras portantes y antenas, dichos solicitantes elevarán al Departamento Ejecutivo Municipal cuáles son estos lugares, debiendo la misma resolver sobre la factibilidad de dicha instalación en estas condiciones.

En caso de que el Departamento Ejecutivo determine la no factibilidad para la instalación que se solicite, deberá fundar tal resolución en consideración de la seguridad, bienestar y buena urbanización de esta localidad.

ARTICULO 79°: Los propietarios y/o responsables de aquellas antenas y sus estructuras portantes, previstas en la presente ordenanza, que se encuentren actualmente instaladas dentro del ejido de este Municipio y, que no tengan permiso de construcción y/o no se encuentren habilitadas conforme a la normativa vigente, deberán cumplir con los requisitos exigidos en esta Ordenanza dentro del plazo perentorio que otorgue la Administración mediante notificación fehaciente a los responsables a tales efectos.

Transcurrido el plazo otorgado por la Administración sin que los responsables hayan cumplido con los requisitos exigidos por la misma, el Departamento

Ejecutivo Municipal podrá aplicar a éstos una multa desde DOS MIL QUINIENTAS UTM A SIETE MIL UTM la cual deberá ser abonada dentro de los cinco (5) días de notificada.

En el mismo acto en que se notifique la determinación de la multa correspondiente según lo expresado en este artículo, la Administración dará un nuevo plazo perentorio para que los responsables cumplan con los requisitos exigidos. En caso de que venza este último plazo, sin que los responsables hayan cumplido con tal requisitoria administrativa, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá aplicar una multa de hasta diez (10) veces la determinada en primera instancia.

Las multas referidas en el presente artículo, se actualizarán conforme a las disposiciones de la Ordenanza Fiscal en la materia, generando intereses y recargos hasta el momento del efectivo pago.

Amén de las sanciones previstas en este artículo, el Departamento Ejecutivo podrá disponer el desmantelamiento de las antenas y sus estructuras portantes, a cargo del propietario y/o responsable de las mismas, cuando éstas representen un peligro concreto y/o potencial para los vecinos de este Municipio.

TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

ARTICULO 80°: El emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores, y cuantos más dispositivos técnicos fueran necesarios) para la transmisión y/o recepción de radiocomunicaciones correspondientes a los servicios de telecomunicaciones, quedará sujeto únicamente y de modo exclusivo a las tasas que se establecen en la presente ordenanza.

TASA DE CONSTRUCCION Y REGISTRACIÓN POR EL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

Hecho imponible:

ARTICULO 81°: Por los servicios de análisis dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos o documentación necesaria para la construcción y registración del emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores, y cuantos más dispositivos técnicos fueran necesarios), se abonará por única vez la presente tasa fijada en el importe de **(19.900 UTM)**.

Las adecuaciones técnicas que requieran las instalaciones de los prestadores de telecomunicaciones (tales como la instalación de grupos electrógenos, nuevos cableados, antenas adicionales, riendas, soportes, otros generadores, nuevo o reemplazo de equipamiento electromecánico en general y cuantos más dispositivos correspondan) no generarán la obligación del pago de una nueva tasa.

Contribuyentes:

ARTICULO 82°: Los titulares de las estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios. Se entiende por “propietario” y/o “responsable”, en forma solidaria, tanto al propietario del predio donde están instaladas las antenas y sus estructuras portantes, como así también al propietario y/o responsable de dichas instalaciones.

Oportunidad de pago:

ARTICULO 83°:

a) Nuevas Estructuras de Soporte de Antenas y sus Equipos Complementarios: Toda nueva estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios deberá abonar la tasa dispuesta en la presente ordenanza. La percepción de la tasa comporta la conformidad definitiva del municipio para el emplazamiento de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios. Corresponderá al Departamento Ejecutivo Municipal definir la oportunidad de pago de la presente tasa.

b) Estructuras Soporte de Antenas y sus Equipos Complementarios preexistentes: Todos aquellos titulares de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios ya radicadas en el territorio del Municipio, que:

(I) hubieran abonado la presente tasa de autorización y/o habilitación de dicha estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, no deberán sufragar las tasas que resulten pagas pero si aquellas que resulten impagas,

pudiendo requerir el contribuyente al Departamento Ejecutivo el comprobante que así corresponda;

(II) hubieran obtenido algún tipo de permiso de instalación o de obra, o la aprobación de planos municipales y no hubieran abonado los derechos de construcción y/o de habilitación de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, deberán sufragar las tasas fijadas, quedando la estructura soporte de antenas (y sus equipos complementarios), definitivamente y sin más trámite autorizada y registrada, una vez abonada dicha tasa. Corresponderá al Departamento Ejecutivo definir la oportunidad de pago de la presente tasa.

(III) no hubieran obtenido ningún tipo de permiso de instalación o de obra, y en su caso tampoco la aprobación de planos municipales y no hubieran abonado los derechos de construcción y/o de habilitación de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, deberán sufragar las tasas fijadas en la presente, quedando la estructura soporte de antenas (y sus equipos complementarios), definitivamente y sin más trámite autorizada y registrada, una vez abonada dicha tasa. Corresponderá al Departamento Ejecutivo definir la oportunidad de pago de la presente tasa.

**TASA DE VERIFICACIÓN POR EL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS
SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE
TELECOMUNICACIONES**

Hecho imponible:

ARTICULO 84°: Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad y las condiciones de registración de cada estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios se abonará anualmente la presente tasa por un importe de **(18.790 UTM)** venciendo el 10 de Enero de cada año. A estos fines, se delega y faculta al Departamento Ejecutivo, la fijación y notificación al Contribuyente, de la fecha efectiva de pago.

ARTICULO 85°: Aplíquese para la liquidación de deudas la presente Ordenanza a todos aquellos contribuyentes que no hubieren abonado en tiempo y forma los periodos fiscales vencidos o no hayan abonado las obligaciones tributarias aludidas en la presente y conforme a lo establecido en el código Tributario Municipal.

Deróguese toda disposición que se oponga a la presente.

ARTICULO 86º: EXPOSICIÓN Y VENTA DE AUTOMOTORES: Por la ocupación del espacio de dominio público para la exposición y/o venta de automotores, se pagará un importe fijo, por día, por cada unidad en exposición.

DESCRIPCIÓN	UTM
1. Motocicletas	5
2. Automóviles	8
3. Camionetas, camiones, tractores y similares.	12

UNIDADES USADAS: Estos valores se reducirán en un 50% cuando las unidades indicadas precedentemente revistan el carácter de usadas o de segunda mano.

ARTICULO 87º: EXPOSICIÓN Y VENTA DE OTROS BIENES O SERVICIOS: Por la ocupación de espacios de dominio público para la exposición y/o venta de bienes no previstos en artículos precedentes se deberá abonar 3,00 (tres) UTM por metros cuadrados y por día.

ARTICULO 88º: CANON DE USO DE INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO: En concepto de canon por el uso de las instalaciones de alumbrado público de propiedad del municipio, las empresas concesionarias de servicios de energía eléctrica deberá ingresar el 7,50% (siete con cincuenta) del importe bruto de las facturas que emitan por los servicios de alumbrado público. Dicho recursos se destinarán a la constitución de un Fondo de inversión de Obras Públicas. A los fines de la aplicación y percepción de este tributo se tendrá en cuenta la legislación vigente a nivel nacional o provincial y la jurisprudencia existente en la materia.

ARTICULO 89º: VENDEDORES AMBULANTES, CREDENCIAL: Para otorgamiento de credencial de vendedor ambulantes, se deberá abonar el equivalente a 15 (quince) UTM, con una vigencia de 6 (seis) meses y cumplir con los siguientes requisitos:

a) Tener la correspondiente autorización municipal
b) Abonar las tasas que se prevén en el artículo siguiente.
c) Salvo para los casos en que las leyes exigen determinada edad, tener más de dieciséis años de edad.
d) Cumplir con las determinaciones pertinentes del Código Alimentario Nacional y demás normas legales.
e) Poseer carnet sanitario actualizado, cuando se trate de venta de productos alimenticios.
f) En el caso de venta de productos importados, deberá acreditarse el pago de los derechos aduaneros correspondientes.
g) Exhibir la documentación legal de los bienes, tales como remitos, facturas etc.

ARTICULO 90º: TASAS: Los vendedores ambulantes y/o con parada fija o temporaria abonarán por día y por adelantado, las siguientes tasas:

1.-

a) Venta de emparedados de chorizos, milanesas u otras, empanadas, gaseosas con para fija o temporaria, con o sin mesa: S/ Anexo IV.
b) Venta de frutas y verduras con vehículos automotores: S/ Anexo IV.
c) Venta de artículos de fantasía: S/ Anexo IV.
d) Venta de artículos de mimbre, plásticos o material sintético y muebles en general, en camión o camioneta: S/ Anexo IV.
e) Venta de materiales de construcción, maquinarias en general, artículos del hogar, musicales, repuestos de automotores y de maquinarias agrícolas, materiales eléctricos, productos químicos y agroquímicos, etc.: S/ Anexo IV.
f) Venta de artículos de tiendas, frazadas, calzados en general, colchones, ropa de cama, alfombras, juguetes, joyas, baterías de cocina, artículos de librería, cristalería, bebidas en general: S/ Anexo IV.

2.- Otros vendedores ambulantes: Abonarán las tasas que se indican a continuación:

a) Vendedores de carbón o leña por día, adelantado: S/ Anexo IV.
b) Vendedores de loterías y tómbolas por día adelantado: S/ Anexo IV.
c) Fotógrafos, por día adelantado: S/ Anexo IV.
d) Fotógrafos con parada fija en plazas o parques por mes adelantado: S/ Anexo IV.
e) Vendedores de helados o similares, por día, adelantado: S/ Anexo IV.
f) Vendedores de maní, por día adelantado: S/ Anexo IV.
g) Vendedores de café, por día, adelantado: S/ Anexo IV.

3.- **Actividades similares:** Las actividades no previstas precedentemente podrán incluirse en aquellas que guarden semejanzas con las particularidades de las actividades mencionadas precedentemente.

4.- **Penalidades:** La falta de pago o cumplimiento de lo dispuesto en los artículos precedentes, hará pasible al infractor de una multa equivalente de 2 a 10 veces el valor de la tasa establecida, sin perjuicio del decomiso de las mercaderías.-

ARTICULO 91º: VEHÍCULOS PARA TRANSPORTE DE PASAJEROS: Los propietarios de vehículos automotores destinados al servicio retribuido de transporte de pasajeros mediante mini-ómnibus, ómnibus, colectivos y similares y con permiso para estacionar en la vía pública, abonará anualmente y por cada unidad automotor, 180 (ciento ochenta) UTM. Esta tasa deberá abonarse hasta el 31 de marzo de cada año. La falta de pago dará derecho a la Municipalidad a retirar el permiso acordado.

ARTICULO 92º: VEHÍCULOS PARA TRANSPORTE DE CARGAS: Los propietarios de vehículos automotores destinados al servicios retribuido de transporte de cargas de todo tipo y con permiso para estacionar en la vía pública, abonarán anualmente y por cada unidad automotor 100 (cien) UTM. Esta tasa deberá abonarse hasta el 31 de marzo de cada año. La falta de pago dará derecho a la Municipalidad a retirar el permiso acordado.

ARTICULO 93º: COLOCACIÓN DE MESAS EN VEREDAS: Por colocación de mesas en veredas, frentes de cafés, bares, confiterías o cualquier tipo de negocio, se abonará por cada una bimestralmente y por adelantado, cualquiera sea el tiempo que subsistan, la suma de 10 (diez) UTM. Facultase al D.E.M. a unificar la presente tasa, en forma proporcional mensual con la Tasa CRISMA – Ex Tasa de Actividades Varias.-

CAPÍTULO XII **CEMENTERIOS**

ARTICULO 94º: DERECHO DE CEMENTERIO: A los fines previstos en la Parte Especial del Código Tributario Municipal, Título XI, Artículo 223 a 236, se establece que por la propiedad, concesión o permiso de uso de terreno, ocupación de nichos, fosas, urnas, bóvedas y sepulcros en general, apertura y cierre de nicho, fosas y bóvedas, depósitos, traslado, exhumación y reducción de cadáveres, colocación de lápidas, placas, monumentos y demás actividades referidas a los cementerios, se pagará conforme a las alícuotas o importes fijos y mínimos que se establecen en la presente ordenanza tarifaria, en virtud de los servicios de vigilancia, limpieza, desinfección e inspección, exhumación de restos y otros similares que se presten en los cementerios.

ARTICULO 95º: CONCESIONES DE TERRENOS: La concesión de terrenos y el precio de los mismos serán los que consignan a continuación:

Terrenos para Bóvedas y Covachas: Abonarán hasta 3 m2 la suma fija de 47 (UTM), siendo la concesión por 1 (un) año, y más de 3 m2 la suma fija de 65 (UTM).

Terrenos para mausoleo: Abonarán 70 (setenta) UTM, por metro cuadrado, por única vez siendo la concesión a perpetuidad.

Cuando se trate de espacio para una tumba la inhumación debiera efectuarse de inmediato, aquella deberá ajustarse a las disposiciones vigentes en las materia.

Cuando la concesión fuera para mausoleos, los concesionarios tendrán un plazo de 6 (seis) meses para la iniciación de las obras y la presentación de los planos, las que deberán quedar concluidas en un plazo de 18 (dieciocho) meses a partir de la fecha de iniciación.

Vencidos los plazos establecidos, la Municipalidad procederá a la cancelación de la concesión y las sumas pagadas y mejoras introducidas ingresarán al patrimonio de la Municipalidad.

ARTICULO 96º: CONCESIÓN DE NICHOS Y URNAS: Fijase los siguientes precios para concesión y renovación de nichos y urnas en el cementerio, sea cual fuere la sección en que están ubicados:

1) ADULTOS Y PÁRVULOS:

UBICACIÓN		UTM
a.	Primera y cuarta fila	35
b.	Segunda y tercera fila	45
c.	Quinta fila en adelante	30

El pago de las concesiones del uso de los nichos abarca un periodo de 1(un) año.

ARTICULO 97º: DERECHO DE INHUMACIÓN y/o APERTURA: Por derecho de inhumación se abonarán las siguientes tasas:

DETALLE	UTM
---------	-----

1. En mausoleo:	
Adultos	15,00
Párvulos, fetos y urnas	8,00
2. En nichos , covachas y bóvedas:	
Adultos	10,00
Párvulos, fetos y urnas	8,00
3. En fosa común:	
Adultos	7,00
Párvulos, fetos y urnas	5,00

ARTICULO 98º: EXHUMACIÓN Y REDUCCIÓN DE RESTOS: Por derecho de exhumación y reducción de restos se abonarán las siguientes tasas:

DETALLE	UTM
1. Por exhumación	
- De mausoleo, nichos y covachas.	18,00
- Párvulos, fetos y urnas.	8,00
- De fosa común.	8,00
2. Por exhumación para Reducción:	
- De mausoleo, nichos y covachas.	
- Párvulos y fetos.	8,00
- Adultos.	18,00
3. Por traslado de féretro	13,00

ARTICULO 99º: SERVICIO DE EXHUMACIÓN: Cuando los servicios de exhumación y reducción de restos los efectúe la comuna, la tasa será incrementada por el Departamento Ejecutivo en un 100% (cien por ciento).

ARTICULO 100º: DEPÓSITO DE CADÁVERES: Cuando el féretro quedara en depósito a la espera de ser trasladado fuera del Municipio, se abonará por día las siguientes tasas:

DETALLE	UTM
1.- Adulto	5,00
2.- Párvulo, fetos y urnas	4,00

Se exceptuará de los derechos citados en este artículo, únicamente aquellos restos que deberán permanecer en depósito en el Cementerio Municipal, por Orden Judicial o policial o por falta de lugar disponible para su inhumación.

ARTICULO 101º: DERECHOS DE SEPELIOS: La conducción de cadáveres a los cementerios (derechos de sepelios) queda sujeto al pago de los siguientes derechos

- a) sepelios de primera categorías (Todos aquellos féretros que fueron inhumados en nichos o mausoleos) 30 UTM
- b) Sepelios de segunda categoría (Todos aquellos féretros que fueron inhumados en covachas o bóvedas) 20UTM
- c) Por cada carrozas porta-coronas 10 UTM

ARTICULO 102º: DERECHOS VARIOS: Por reclamo de restos que hubiesen sido desocupados por vencimiento de la concesión o mora en el pago de las cuotas, se abonará una tasa de 10 (diez) UTM.

ARTICULO 103º: SERVICIOS VARIOS: Por derecho de colocación, reparación y/o renovación de ornamentación funeraria de cualquier índole, en los cementerios Municipales se abonará 7 (siete) UTM.

ARTICULO 104º: APERTURA DE NICHOS: Por derecho de apertura de nichos, bóvedas, para la comprobación de reducción y/o colocación de restos reducidos que se encuentren en nichos, dentro de urnas, se abonará 20 (veinte) UTM.

ARTICULO 105º: PLAZO DE EJECUCIÓN: Los trabajos enumerados deberán realizarse dentro del plazo de 60 (sesenta) días a contar de la fecha del permiso respectivo. Vencido este plazo deberá efectuarse una nueva solicitud y abonar los derechos correspondientes.

ARTICULO 106º: MANTENIMIENTO DE CEMENTERIO: Por limpieza y mantenimiento de calles, alumbrado y vigilancia de mausoleos, nichos y/o bóvedas se abonarán por año calendario y que deberá hacerse efectivo en dos cuotas semestrales: la primera del 05 al 15 de enero y la segunda de 05 al 15 de julio.

DETALLE	UTM
1.- Mausoleo	10,00
2.- Bóvedas y covachas	7,00
3.- Nichos	4.5
4.- Urnas	2.5

ARTICULO 107º: REPARACIÓN DE ATAÚDES: Cualquier cambio y/o reparación de ataúdes o caja metálica de los mismos, se realizará en los lugares indicados por la administración del Cementerio, con autorización Municipal y previo pago de los siguientes derechos.

DETALLE	UTM
1.- Mausoleo, adultos y párvulos	30,00
2.- Covachas, nichos y bóvedas	22,00

ARTICULO 108º: UNIFICACIÓN: Facúltese al Departamento Ejecutivo a consolidar y/o unificar el cobro de los Servicios indicados en este capítulo mediante la inclusión con el pago de los demás servicios municipales.

CAPÍTULO XIII

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS

ARTICULO 109º: DERECHO DE CONSTRUCCIÓN. A los fines previstos en la Parte Especial del Código Tributario Municipal, Título XII, Artículos 237 al 246, se establece que cuando se ejecuten obras dentro del radio municipal, y por los servicios municipales técnicos de estudio de planos y demás documentos, inspección y verificación en la construcción de Edificios, modificaciones,

reparaciones y construcciones en los cementerios se pagará la contribución cuya alícuota, importe fijo o mínimo se fijan en la presente ordenanza tarifaria.

ARTICULO 110º: a los efectos de la liquidación del derecho de construcción de obras, se considerará como unidad de medida el m² de construcción cubierto, según la escala siguiente:

CONCEPTO	UNIDAD	UTM
Galpones y tinglados hasta 300 m ²	m ²	12
Galpones y tinglados de más de 300 m ²	m ²	8
Vivienda unifamiliar hasta 90 m ²	m ²	4
Vivienda unifamiliar de más de 90 m ² y hasta 150m ²	m ²	5
Vivienda unifamiliar de más de 150 m ²	m ²	6
Viviendas colectivas de hasta 3 plantas	m ²	6
Viviendas colectivas de más de 3 plantas	m ²	9
Viviendas en barrios privados (countries)	m ²	10
Edificios educacionales, sanitarios, deportivos, gubernamentales, institucionales y otros similares. *	m ²	4
Edificios comerciales u oficinas hasta 100 m ²	m ²	6
Edificios comerciales u oficinas de más de 100 m ²	m ²	10
Edificios industriales	m ²	7
Mausoleos y construcciones similares	m ²	4
Fosas mortuorias con o sin recintos internos	Por unidad	5
Sepulcros o tumbas	Por unidad	6
Piscinas o natatorios	m ²	7
Canchas de fútbol, paddle, tenis, squash, fútbol 5 y similares, privadas o de clubes deportivos	Por cancha	48
Hornos incineradores, de panadería e	Por unidad	25

instalaciones similares; fuentes de patio o similares		
Playa de estacionamiento o guardería destechadas	Por cada box	8
Playa de estacionamiento o guardería techadas	Por cada box	11

ARTICULO 111º: Se exige de los derechos establecidos en el artículo anterior a los contribuyentes que construyan una única vivienda unifamiliar del grupo familiar, de hasta 60 m², salvo por ingreso del legajo de obra para visación, servicio por el que se abonará una tasa de 40 (cuarenta) UTM.

Quedan exceptuadas de este artículo la ejecución de unidades o núcleos habitacionales ejecutadas por terceros, contratados por organismos provinciales, nacionales o privadas.

ARTICULO 112º: Aquellas construcciones realizadas con anterioridad a la puesta en vigencia de la presente ordenanza deberán presentar los planos correspondientes para su regularización en el plazo de 1 año. Se abonará en conceptos de derechos de visado 140 UTM pagaderos al contado o en dos cuotas iguales y consecutivas.

ARTICULO 113º: Todas las construcciones que hubieren sido realizadas, a partir de la puesta en vigencia de la presente ordenanza sin documentación aprobada, serán notificadas y tendrán un plazo de 30 (treinta) días para presentar la documentación necesaria para su relevamiento, vencido el plazo de abonarán las tasas fijadas en el art. 110, y los siguientes recargos:

<u>CONCEPTO</u>	<u>RECARGO</u>
Construcciones de entre 90 m ² y 100 m ²	50,00%
Construcciones de entre 101 m ² y 250 m ²	75,00%
Construcciones de entre 251 m ² y 450 m ²	100,00%
Construcciones de entre 451 m ² y 1000 m ²	150,00%
Construcciones de más de 1001 m ²	200,00%

AVANCE SOBRE LINEA MUNICIPAL

ARTICULO 114º: Se establecen las siguientes tasas por el otorgamiento de certificados, autorizaciones, solicitudes y permisos:

CONCEPTO	TASA EN UTM
Construcción de tragaluces sobre veredas, por m2	8
Ingreso de legajos de obra para visación hasta 90 m2	20
de 90 a 150 m2	38
más de 150 m2	60
Certificado de línea municipal	10
Certificado de uso conforme	5
Certificado de localización	5
Solicitud de desligue de obra	5
Certificado final de obra	5
Certificado de habitabilidad	8
Renovación de certificado de habitabilidad	8
Permiso para mantener materiales en vereda, por día	5
Solicitud de inspección por denuncia	5
Solicitud de reiteración de inspección por denuncia	5

ARTICULO 115º: Por la ejecución de refacciones, modificaciones, cambios de techos, ampliaciones y otros trabajos especiales, se abonará un derecho conforme a la siguiente escala:

CONCEPTO	TASA EN UTM
Modificación consistente en cambio de techos	35 % de la prevista en el art. 110
Modificación interna, sin cambio de techo	20 % de la prevista en el art. 110
Cambio o reforma de fachada	6
Demoliciones autorizadas, por m2obra de superficie	0.75

RECONSTRUCCIÓN DE CALZADAS. PERMISOS DE APERTURA

ARTICULO 116º: Todo permiso que se conceda por apertura de calzada para realizar conexiones de servicio, gas, teléfono, energía eléctrica, etc., como así también aquellos destinados a rebajas y biselados de cordón de vereda para entrada de vehículos, tendrán una validez de treinta (30) días corridos a contar de la fecha de notificación de su aprobación.

Vencido el plazo sin que los trabajos hayan sido llevados a cabo se dispondrá el archivo del expediente, previa notificación del contribuyente. Si con posterioridad el propietario decide realizar los trabajos deberá iniciar otra tramitación en cuyo caso, deberá abonar los derechos correspondientes.

En caso de detectarse trabajos realizados y el permiso vencido se aplicará multas especificadas en el artículo 118.

ENCAJONAMIENTO DE TIERRA

a) El propietario, contratista u organismo responsable, está obligado a encajonar la tierra proveniente de las excavaciones, en toda su dimensión con tablonces de 0.60 m. de alto como mínimo, deberá dejar libre el escurrimiento de las aguas en la cuneta, para evitar obstrucción de desagües de viviendas. El incumplimiento de estas exigencias dará lugar a la aplicación de multas especificadas en el artículo 118.

b) Cuando se trate de aperturas longitudinales o transversales, el propietario, empresa contratista, u organismo responsable de la obra, deberá colocar los letreros señalizadores de la siguiente manera: de cada bocacalle dos letreros con sus respectivas balizas, siguiendo el sentido de circulación de la arteria, y dos letreros, cada uno con una baliza intercalando a media cuadra. Cuando se trate de apertura para conexiones externas de agua, cloacas, gas, se deberá colocar los letreros señalizadores, cinco metros antes de la apertura practicada. El incumplimiento de estas exigencias, dará lugar a la aplicación de las multas especificadas en el artículo 119.

BARANDAS PROTECTORAS

c) Las barandas protectoras deberán medir como mínimo un (1) metro de alto con un cerrado de hasta 0.2 m de luz en el rejado, estas deberán ser colocadas en cada sitio cuando quedase una excavación para realizar empalme o unión de cables, gas, cloacas, teléfonos, agua, etc. En caso de incumplimiento de estas exigencias, se aplicarán las multas especificadas en el artículo 119.

CRUCE DE CALLES

d) Los cruces de cables y las reparaciones de los mismos se ejecutarán por mitades en forma alternada de manera de no interrumpir el libre tránsito vehicular. Así también, para realizar el cruce de la vereda hacia la calle se deberá construir un túnel en el cordón cuneta para así evitar la rotura del mismo. En caso de incumplimiento de esta exigencia dará lugar a la multa especificada en el artículo 119 por cada infracción. Cuando sea necesario la apertura total de la calzada deberá darse intervención a la Dirección de Tránsito para que tome las precauciones del caso.

GARANTÍA POR REPOSICIÓN Y REPARACIÓN DE VEREDAS

e) Será de un año a partir de la finalización de los trabajos, sean mosaicos, contrapiso de hormigón, tierra o de cualquier otro tipo de material. En caso de detectarse el hundimiento, aflojado de mosaicos o grietas en veredas de cemento en las partes reparadas dentro del plazo de garantía señalado precedentemente, se notificará al propietario, empresa contratista u organismo responsable de obra, para que en el término de 24 hs proceda a la reposición o reparación de las partes afectadas. El incumplimiento de esta exigencia dará lugar a la aplicación de multas especificadas en el art. 119.

GARANTÍA POR REPARACIÓN DE CALZADAS

f) Será de tres años a partir del momento de su terminación. En todos los casos el responsable del trabajo deberá dejar indicado en el pavimento bajo relieve la fecha correspondiente a la reparación. En caso de detectarse grietas o hundimientos de la parte reparada, dentro del plazo de garantía señalado.

g) precedentemente, se notificará al propietario, empresa contratista y organismo responsable de la obra, para que en un término de 24 horas proceda a reparar la parte o partes afectadas. El incumplimiento de esta exigencia dará lugar a la aplicación de las multas especificadas en el artículo 119, con la obligatoriedad de efectuar los trabajos dentro del plazo que estipule la inspección. En caso de incumplimiento será realizado por la municipalidad, con cargo al propietario.

CONDICIONES A CUMPLIR

h) Las empresas contratistas u organismos responsables deberán denunciar los metros de apertura a realizar, como así también fijarlas en croquis adjunto. Deberán poseer como mínimo cien (100) metros lineales de tabloneros para el encajonamiento de tierra, con las medidas exigidas en el inc. a) y 8 letreros señalizadores con sus respectivas balizas. De tratarse de obras de más de cien (100) metros lineales y de no contar con estos elementos deberá realizar las excavaciones por cuadradas, concluido esto, se continuará con el tramo subsiguiente. En caso de incumplimiento se aplicarán las multas especificadas en el artículo 119.

RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO

i) La reparación de pavimento de hormigón efectuado por una apertura será ejecutado por cuenta del propietario, empresa contratista u organismo responsable de la obra.

i.1. APERTURA

La rotura del pavimento para efectuar una apertura, deberá hacerse a máquina (sierra, martillo, neumático, taladro, etc.). Queda prohibido el uso de martillos manuales. Los bordes de la apertura deberán quedar rectos y paralelos o perpendiculares al eje de la calzada. La reparación que cubre el ancho de la calzada, se ejecutará por mitades, franjas o vía de tránsito, en forma tornada de manera de no interrumpir la libre circulación. En las aperturas de calzadas destinadas a cloacas y agua, solamente se permitirá la construcción de un túnel

debajo del cordón cuneta, el resto de la apertura será continua hasta alcanzar la red.

i.2. COMPACTACIÓN DEL SUELO

Previamente se retirarán los suelos inestables o húmedos que se reemplazarán por tierras aptas colocadas en capas no mayores de veinte (20) centímetros perfectamente compactadas para que la sobranje tenga poder portante igual a la del pavimento adyacente, no afectado por la reparación.

i.3. DOSIFICACIÓN DE HORMIGÓN

Será de 1:5, es decir una parte de cemento y 5 de agregado fino y grueso (ripiosa) además deberá contener la cantidad de agua apropiada para lograr una mezcla homogénea.

i.4. COMPACTACIÓN DE HORMIGÓN

Una vez depositado será compactado y enrasado a una altura ligeramente superior a la del contorno de la reparación.

i.5. ESPESOR DE LA REPARACIÓN

En losa de espesor uniforme, sin dispositivos de transferencia de carga en las juntas, el espesor será el mismo de la losa ya existente.

i.6. CURADO

Una vez colocado el hormigón en la parte a reparar y tan pronto como haya endurecido, se procederá a taparlo con un plástico o arpillera húmeda. Posteriormente se construirá una represa con tierra o arena alrededor de la reparación, la que se inundará con una capa de agua de 5 cm. de espesor y se mantendrá diez (10) días como mínimo salvo que se haya empleado algún acelerador, en cuyo caso disminuirá el tiempo de curado de acuerdo con las instrucciones del fabricante del producto. Finalmente se levantará la tierra y se procederá al sellado de juntas con mezcla bituminosa que será colocada en caliente.

i.7. LIMPIEZA

El propietario, empresa contratista u organismo responsable de la obra, está obligado a encajonar o embolsar la tierra proveniente de la apertura como así también a la limpieza de la calzada al término de los trabajos, debiéndose dejar en las mismas condiciones que se encontraba antes de la apertura.

i.8. PLAZO DE REPARACIÓN

Será de cinco días hábiles, contados a partir del momento en que el organismo oficial competente realice la instalación, conexión, reparación o cambio de

cañerías, etc. solicitados. En caso de incumplimiento del plazo acordado, se aplicarán las multas equivalentes al artículo 119, sin perjuicio de ser ejecutados los trabajos por la Municipalidad y con cargo al contribuyente.

i.9. RECONSTRUCCIÓN DEL AFIRMADO DEL HORMIGÓN

La reparación puede ser efectuada por el propietario, empresa contratista u organismo que solicite permiso de apertura de la calzada. En caso que la reparación sea ejecutada por esta Municipalidad, deberá abonar por metro cuadrado, de acuerdo con el análisis de precios oficiales municipales, resultante al momento de la facturación de la misma, la superficie mínima a cobrar será la correspondiente a un metro cuadrado.

i.10. RECONSTRUCCIÓN DEL AFIRMADO DEL ADOQUÍN Y MATERIAL BITUMINOSO

Los trabajos de reparación de estos pavimentos serán efectuados únicamente por la Municipalidad y se formulará el cargo correspondiente al propietario, empresa contratista u organismo responsable de la obra, de acuerdo con el análisis de precios oficiales municipales resultante al momento de la facturación del afirmado. La superficie mínima a cobrar será de un metro cuadrado.

i.11. DERECHO A ABONAR POR EL PERMISO DE APERTURA

APERTURA DE CALZADA	UTM
En pavimento de hormigón, material asfáltico o adoquinado por m ² o fracción	35
En calzadas de tierra, hasta 10 m ² o fracción	12
En calzadas de tierra, por cada metro lineal de zanjeo que exceda los 10 m ²	1.50

Quedan obligados los propietarios, empresas contratistas u organismos responsables de la obra a realizar el tapado de la zanja y compactación del terreno igual a la densidad del suelo existente en el lugar de la reparación.

Los permisos de apertura de vereda se ajustarán a la misma escala y condiciones establecidas para la apertura de tierra, con la obligatoriedad de efectuar la reposición de la acera con el mismo tipo de calado en un plazo no mayor de cinco días a contar de la fecha de finalización de la obra. En caso de incumplimiento del plazo se aplicarán las multas especificadas en el artículo 119.

ARTICULO 117º: En caso de tendido de redes de agua corriente y/o cloacales y de las instalaciones subterráneas de líneas eléctricas, telefónicas, de gas, etc., como así también de sus aplicaciones posteriores ya sea que se ejecute por intermedio de reparticiones estatales o empresas privadas, se ajustarán a la misma escala y condiciones establecidas en el artículo 116.

Cuando se trate de barrios nuevos financiados por organismos o dependencias nacionales, provinciales o municipales, donde las empresas ejecutantes de las obras deban realizar por su cuenta la urbanización y provisión de servicios sanitarios, desagües pluviales, electricidad, gas, teléfonos, etc., se cobrará un derecho único por uso de la vía pública e inspecciones técnicas de 10 (diez) UTM por cada unidad de vivienda.

La Secretaría de Obras Públicas deberá exigir en el llenado de zanjas en calzadas de tierra la compactación adecuada que deberá ser igual a la densidad de los suelos existentes, debiendo las reparticiones nacionales, provinciales y/o empresas particulares abonar el monto a que asciendan los trabajos posteriores al movimiento de tierra, nivelación enripiado de las arterias afectadas, según el análisis de costo a la fecha de reparación o finalización de dichos trabajos.

OBRAS CLANDESTINAS

ARTICULO 118º: Cuando se constatare la ejecución de trabajos especificados en los artículos 116 y 117 en lo referente a calzada de tierra, se aplicará una multa de quince (15) UTM por cada metro lineal de zanjeo, más el derecho correspondiente a la apertura.

En caso que se constatará la rotura sobre una calzada pavimentada de cualquier tipo, se aplicará una multa de acuerdo al artículo 118, más diez veces el costo actualizado por metro cuadrado de pavimento de acuerdo al tipo de afirmado. Para el caso de veredas se aplicará el mismo valor que el correspondiente a la calzada de tierra.

MULTAS

ARTICULO 119º: Para las infracciones correspondientes a normativa de este capítulo, se aplicará el siguiente sistema de multas:

1. como primer paso se procederá a efectuar intimación de 24 horas para dar cumplimiento a lo observado por la inspección.
2. en caso de persistir la infracción cumplido el plazo otorgado, se procederá a aplicar la multa según la infracción cometida, de acuerdo a la siguiente escala:

TIEMPO QUE SE MANTIENE LA INFRACCION	MULTA (UTM)
---	--------------------

Un día	12
Dos días	27
Tres días	34
En días posteriores, se cobrará el valor del día anterior más	38 por día

La Municipalidad no se responsabilizará por los daños y/o accidentes que pudieran producirse durante el tiempo de ejecución de la obra de apertura de calzada y/o vereda a terceros.

**SELLADOS, INSPECCIONES, SOLICITUDES, ETC. PARA
CONSTRUCCIONES NUEVAS, COMPACTACIÓN DE SUELOS Y
SEÑALIZACIÓN**

ARTICULO 120º: La Secretaría de Obras Públicas a través de la dependencia que designe al efecto, hará cumplir el sistema de señalamiento vial de cualquier obra que se ejecute, constatando la correcta y completa señalización, sea diurna o nocturna, que sea necesaria para evitar accidentes. El incumplimiento de esta exigencia producirá la aplicación de multas al propietario responsable de cincuenta (65) UTM.

ARTICULO 121º: Se fijan las siguientes tasas por los conceptos que se indican a continuación:

CONCEPTO	UTM
Legajos para edificación en general	3.5
Solicitud de asuntos varios	2
Solicitud de inspección parcial de obras, cada uno	4.5
Solicitud y certificación de inspección final de obras	4.5
Reposición general	1.10
Solicitud de permiso para refacciones en general	1.30

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 122º: el pago de los derechos y tasas fijado en el presente capítulo deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso respectivo, sin perjuicio del cobro de diferencias que pudieran surgir al realizarse el reajuste una vez terminado los trabajos correspondientes.

INSPECCIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ARTICULO 123º: Fijar las siguientes tasas, por los conceptos que se indican a continuación:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UTM
Aprobación de planos de instalación eléctrica nueva o ampliación, por medidor monofásico	8.5
Aprobación de planos de instalación eléctrica nueva o ampliación, por medidor trifásico	12.5
Aprobación de planos de instalación eléctrica nueva o ampliación, por cada kw de potencia	3.5
Aprobación de planos de instalación eléctrica nueva o ampliación, por circuito en cañerías y por cada metro lineal	7.5
Aprobación de planos de instalación eléctrica nueva o ampliación, por circuito de luz aérea y por cada diez metros lineales	2.5
Instalaciones especiales para TV, teléfonos, balizas, pararrayos, etc. por cada metro lineal	7.5
Otras instalaciones especiales, por cada HP de fuerza motriz	2.5
Instalación de antenas	
a) hasta 10 m de altura	25
b) por cada metro adicional	3.0
Conexiones provisionarias en parques de diversiones, circos, festivos y similares, con o sin grupo electrógeno	40

Estructuras y/o antenas de telefonía celular, tv por cable y servicios de Internet. a) hasta 10 m de altura b) por cada metro	900 50
---	---------------

ARTICULO 124°: Cuando se detecten obras de instalación eléctrica clandestinas, se aplicarán en lo pertinente, los valores y procedimientos fijados en los artículos 118 y 119.

ARTICULO 125°: Por aprobación y control de planos de alumbrado público e instalaciones especiales, se abonará:

Aprobación y control de planos de alumbrado público	UTM
Solicitud de inspección para la conexión de luz, fuerza motriz, cambio de nombre, finales de instalaciones eléctricas	10
Conexiones provisionales en parque de diversiones, circos y similares, con o sin grupo electrógeno	50
Aprobación de planos de alumbrado público, cualquier tipo de sistema de lámparas, por metro lineal y por cada lámpara	5
Instalaciones especiales	UTM
Aprobación de planos para televisión, circuito cerrado o similar, por metro lineal unificar de conductor	0.5
Aprobación de planos de música funcional, servicio de parlantes o publicidad, teléfono privado, etc., por metro unificar de conductor	0.5
Aprobación de planos de letreros luminosos con sistema común (fluorescente, incandescentes, etc.) por metro cuadrado o fracción	8
Aprobación de planos de letreros luminosos con sistema de:	15
1. Iluminación especial (tubos halógenos de alto voltaje más de 380 w), por metro cuadrado o fracción	

2. con sistema electrónico con o sin avisos cambiables, se abonará por metro cuadrado o fracción	30
--	----

SUBDIVISION URBANIZACION PARCELAMIENTO

ARTICULO 126º: Toda subdivisión, urbanización o parcelamiento que se realice dentro del ejido municipal, abonará un derecho en concepto de estudios e informes de factibilidad, aprobación de planos, inspecciones, notificaciones y servicios conexos y complementarios, de acuerdo con la siguiente escala:

SUBDIVISION, URBANIZACION Y PARCELAMIENTO	UTM
Inicio de legajo e informes	10
Emisión certificado de conformidad de localización de la urbanización	10
Reposición de planos en el legajo de origen	5
Presentación del legajo técnico de la urbanización	20
Solicitud de asuntos varios	3
Ingreso y visado de plano de conjunto, de cordón cuneta y desagües, de forestación, de alumbrado público y de arquitectura, por cada conjunto de planos	25
Liquidación de derecho de urbanización, dado la superficie total bruta del loteo en m2.	0.08 por m2.

ARTICULO 126º BIS: SE establece el siguiente sistema de sanciones para Urbanizaciones, Subdivisión o Parcelamiento, válido para personas físicas y/o Jurídicas. El alcance de la presente norma involucra a propietarios, organismos oficiales, profesionales y/o inmobiliarias, quienes serán co-responsables de la infracción, ya sea por acción u omisión sobre las urbanizaciones no aprobadas, de acuerdo al siguiente régimen de multas, graduables de acuerdo a la gravedad de la falta y antecedentes del infractor.

Para la determinación de los montos se tomará la superficie bruta del terreno a urbanizar, en metros cuadrados, multiplicado por el correspondiente porcentaje de la unidad tributaria municipal (UTM).

CONCEPTO	PORCENTAJES DE LA (UTM)	
	MINIMO	MÁXIMO
a. Por no consignar datos correctos o falsear datos del propietario urbanizador como de la urbanización.	10%	20%
b. Por iniciar la urbanización sin contar con la documentación técnica aprobada.	50%	100%
c. Por incumplimiento a la ejecución de obras de infraestructuras.	50%	100%
d. Por efectuar obras sin respetar planos aprobados de una urbanización.	30%	60%
e. Por realizar ventas de parcelas de urbanizaciones, que no posea licencia de comercialización exigida en la Ordenanza N° 383/2016 anexo 1, paso 4.	20%	40%
f. Por efectuar publicaciones en distintos medios de comunicación sobre urbanizaciones que no cumplan con lo establecido en el apartado E up supra mencionado.	10%	30%
g. Por no cumplimentar una intimación dentro del plazo fijado.	5%	10%
h. Por impedir la realización de la inspección municipal en ejercicio de sus funciones.	10%	20%
i. Por no acatar una orden escrita de paralización de obra correspondiente a una urbanización.	20%	40%
j. Por omitir el trámite de certificado final de obras una vez concluidas estas últimas.	50%	100%

k. Por omitir de corresponder con el cumplimiento del de la Ordenanza N° 64/04, Código Tributario Municipal, Título IV, Art. 30 (Constitución de un Domicilio Especial en caso de no tenerlo en el ejido municipal.)	10%	20%
--	-----	-----

Los importes resultantes de aplicar el sistema punitivo descrito precedentemente, se incrementaran en progresión aritmética cuando dicha falta sea reincidente, es decir, ante la segunda falta se aplicará el doble del monto original, ante la tercer falta el triple, y así sucesivamente.

ARTICULO 126° TER.: Enel caso de que el propietario urbanizador hiciera caso omiso a todo tipo de actuación (notificaciones y multas) y prosiguiera con la urbanización no aprobada, vendiendo lotes y realizando publicaciones en contravención a lo establecidos en nuestro ordenamiento vigente la autoridad competente podrá iniciar las acciones legales correspondientes, cumplidos los procedimiento administrativos de rigor, llegando inclusive a traba embargos sobre el terreno y/ o lotes en cuestión.

CAPÍTULO XIV

CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

ARTICULO 127°: DERECHO DE CIRCULACIÓN: A los fines previstos en la Parte Especial del Código tributario Municipal, título XVI, artículos 263 al 266, se establece que por derecho de circulación dentro del ejido municipal, se abonarán los siguientes tributos:

1.- Licencia de Conducir:

CLASES	SUB-CLASES	EDAD	VIGENCIA MAXIMA	UTM
	A.1	16 a 20	1 AÑO	12
		21 a 65	1 AÑO	12
		21 a 65	2 AÑOS	21

A		21 a 65	3 AÑOS	32
		21 a 65	4 AÑOS	43
		21 a 65	5 AÑOS	54
		66 a 70	1 AÑO	12
		66 a 70	2 AÑOS	21
		66 a 70	3 AÑOS	32
		71 en adelante	1 AÑO	12
		21 a 65	1 AÑO	12
		21 a 65	2 AÑOS	21
	A.2.1	21 a 65	3 AÑOS	32
		21 a 65	4 AÑOS	43
		21 a 65	5 AÑOS	54
		66 a 70	1 AÑOS	12
		66 a 70	2 AÑOS	21
		66 a 70	3 AÑOS	32
		71 en adelante	1 AÑO	12
	A.2.2	21 a 65	1 AÑO	12
		21 a 65	2 AÑOS	21
		21 a 65	3 AÑOS	32
		21 a 65	4 AÑOS	43
		21 a 65	5 AÑOS	54
66 a 70		1 AÑO	12	
66 a 70		2 AÑO	21	
66 a 70		3 AÑOS	32	

	A.3	71 en adelante	1 AÑO	12
		21 a 65	1 AÑO	12
		21 a 65	2 AÑOS	21
		21 a 65	3 AÑOS	32
		21 a 65	4 AÑOS	43
		21 a 65	5 AÑOS	54
		66 a 70	1 AÑO	12
		66 a 70	2 AÑOS	21
		66 a 70	3 AÑOS	32
		71 en adelante	1 AÑO	12
	A.4	18 a 65	1 AÑO	12
		18 a 65	2 AÑOS	21
		17 a 20	1 AÑO	23
		21 a 65	1 AÑO	23
B	B.1 - B.2	21 a 65	2 AÑOS	42
		21 a 65	3 AÑOS	62
		21 a 65	4 AÑOS	103
		21 a 65	5 AÑOS	103
		66 a 70	1 AÑO	23
		66 a 70	2 AÑOS	42
		66 a 70	3 AÑOS	62
		71 en adelante	1 AÑO	23

C	C	21 a 45	1 AÑO	28
		21 a 45	2 AÑOS	52
		46 a 65	1 AÑO	28
E y D	D.1 - D.2 - D.3	21 a 45	1 AÑO	32
	E.1 - E.2 - E.3	21 a 45	2 AÑOS	58
		46 a 65	1 AÑO	32
F	F	17 a 20	1 AÑO	27
		21 a 65	1 AÑO	27
		21 a 65	2 AÑOS	51
		21 a 65	3 AÑOS	80
		21 a 65	4 AÑOS	100
		21 a 65	5 AÑOS	125
		66 a 70	1 AÑO	27
		66 a 70	2 AÑOS	51
		66 a 70	3 AÑOS	80
		71 en adelante	1 AÑO	27
G	G.1 - G.2	17 a 20	1 AÑO	27
		21 a 65	1 AÑO	27
		21 a 65	2 AÑOS	51
		21 a 65	3 AÑOS	80
		21 a 65	4 AÑOS	100
		21 a 65	5 AÑOS	125
		66 a 70	1 AÑO	27
		66 a 70	2 AÑOS	51

		66 a 70	3 AÑOS	80
		71 en adelante	1 AÑO	27

CLASE A: Para ciclomotores, motocicletas y triciclos motorizados.

- A.1: ciclomotores hasta 50 cc.
- A.2: A.2.1: motocicletas, triciclos y cuatriciclos de hasta 150 cc.
A.2.2: motocicletas, triciclos y cuatriciclos de más de 150 y hasta 300 cc.
- A.3: motocicletas, triciclos y cuatriciclos de más de 300 cc.
- A.4: ciclomotores, motocicletas, triciclos y cuatriciclos de cualquier cilindrada, que sean utilizados para el transporte de toda actividad comercial e industrial.

CLASE B: Para automóviles y camionetas con acoplado de hasta 750 kg de peso o casa rodante.

- B.1: automóviles, utilitarios, camionetas y casas rodantes motorizadas hasta 3.500 kg de peso total.
- B.2: automóviles y camionetas hasta 3.500 kg. De peso con un acoplado de hasta 750 kg o casa rodante no motorizada.

CLASE C: Para camiones sin acoplado ni semiacoplado y casas rodantes motorizadas de más de 3500 kg de peso y los automotores comprendidos en la clase B.

CLASE D: para los destinados al servicio de transporte de pasajeros, emergencia, seguridad y los de las clases B o C, según el caso.

- D.1: automotores del servicio de transporte de pasajeros de hasta 8 plazas y los comprendidos en la clase B.1.
- D.2: vehículos del servicio de transporte de más de 8 pasajeros y los de las clases B, C, y D.1.
- D.3: servicios de urgencia, emergencia y similares.

CLASE E: Para camiones articulados o con acoplado, maquinaria especial no agrícola y los comprendidos en las clases B y C.

- E.1: camiones articulados y/o con acoplado y los vehículos comprendidos en las clases B y C.
- E.2: maquinaria especial no agrícola.
- E.3: vehículos afectados al transporte de cargas peligrosas.

CLASE F: Para automotores especialmente adaptados para discapacitados: automotores incluidos en las clases B y profesionales, según el caso con la descripción de la adaptación que corresponda a la discapacidad de su titular.

Los conductores que aspiren a obtener esta licencia, deberán concurrir con el vehículo que posea las adaptaciones y/o equipamiento especial necesario y compatible con su discapacidad.

CLASE G: Para tractores agrícolas y maquinaria especial agrícola.

- G.1: tractores agrícolas.
- G.2: maquinaria especial agrícola.

2.- Permisos:

DETALLE	UTM
Permiso de circulación automotores por día	3
Permiso de circulación motonetas por día	1,5
Permiso para conducir por día	3

CAPÍTULO XV

RIFAS Y OTROS JUEGOS DE AZAR

ARTICULO 128º: ACTIVIDAD GRAVADA: A los fines previstos en la Parte especial del Código Tributario Municipal, Título XVII, Artículos 267 al 270, se establece que por la emisión, circulación o venta realizada dentro del municipio, de rifas, bonos cupones billetes o cualquier otro instrumento similar que mediante sorteos otorgue derecho a premios, se pagará una contribución cuya alícuota se fija en la presente ordenanza tarifaria.

ARTICULO 129º: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: Toda rifa que se organice dentro del radio Municipal, deberá cumplimentar los requisitos exigidos por el Ente Regulador del Juego de Azar.

ARTICULO 130º: CONTRIBUCIÓN: La misma se aplicará según porcentajes que se detallan a continuación:

1. Rifas y Bingos organizados por entidades de cualquier naturaleza que tuvieran domicilio fuera del ejido Municipal, pero dentro de la provincia, sobre el 2% (dos por ciento) del monto emitido se aplicará la alícuota del 47% o (cuatro y siete por mil). La misma deberá se abonada 48 horas antes del sorteo.
2. Por la venta de lotería, tómbola, prode y demás juegos de azar, que se realicen en jurisdicción del Municipio se abonará la siguiente Contribución.
a).- Lotería, tómbola, prode y demás juegos de azar autorizados, excepto los indicados en el inciso siguiente, el 11% o (once por mil) mensual del importe de las apuestas

realizadas en la jurisdicción del Municipio.

b).- Casino y bingos electrónicos el 65% o (sesenta y cinco por mil) mensual de los ingresos brutos originados por la explotación en el ejido Municipal. A tal efecto se entenderá por ingresos brutos los obtenidos por apuestas menos los premios pagados y, de corresponder, más los premios caducos.

Por cada máquina electrónica o mecánica de juego de azar (tragamonedas, ruletas, punto y banca, etc.) se abonará por mes la suma de 25 (veinticinco) UTM. En el caso que la propiedad de tales máquinas no pertenezcan al titular del local que realiza su explotación mediante comisiones sobre ingresos, concesión, franchising, participación de las utilidades o cualquier otra forma de retribución, el tributo a cargo de este último se reducirá a 15 (quince) UTM. Por cada máquina, a condición de que retenga al titular de las mismas o por quien actúe en su representación, e ingrese al fisco municipal la suma de 10 (diez) UTM por cada máquina, hasta el día 15 del mes siguiente al de su devengamiento. En caso de omisión de ésta obligación, se exigirá la suma de 20 UTM por cada máquina. En Ningún caso el tributo mensual por cada local habilitado para su funcionamiento será inferior a 120 (ciento veinte) UTM.

ARTICULO 131º: RIFAS DE COLEGIOS: Las rifas, bingos, etc. Organizados por estudiantes de colegios, academias oficiales, serán beneficiados con una reducción del 50% (cincuenta por ciento) en las tarifas que fija la presente ordenanza, siempre que acrediten su condición de tal mediante documentación pertinente avalada por la comisión directiva o autoridad del establecimiento Educativo que corresponda.

CAPÍTULO XVI

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

ARTICULO 132º: ACTIVIDAD GRAVADA: A los fines previstos en la Parte Especial del Código Tributario Municipal, Título XX, Artículo 295 al 299, se establece que por todo trámite o gestión realizada ante la Municipalidad, que origine actividad administrativa, se abonarán las contribuciones cuyos importes se establecen en la presente Ordenanza Tarifaria.

ARTICULO 133º: ACTUACIONES MUNICIPALES VARIAS: Las prestaciones de servicios administrativos municipales que origine todo trámite o gestión ante el Municipio, están sujetas al pago de las siguientes tasas retributivas:

DETALLE	UTM
1. Por apertura, traslados, transferencias, anexamiento de rubros, cambio de firmas, cambio de rubros, etc.	20
2. Por pedido de instalaciones de circo, parques de diversiones y espectáculos similares que se desarrollen en forma transitoria.	18
3. Por pedido de certificado para los cuales deba recurrir a los libros, registros y documentos Municipales.	15
4. Libre deuda Municipal.	20
5. Por la venta de pliegos de condiciones de Licitaciones el 1% sobre los montos oficiales a contratar.	1%
6. Por toda otra presentación que se haga en el Municipio y siempre que la presente ordenanza no les imponga un sellado especial.	10

CAPITULO XVII

RENTAS DIVERSAS

ARTICULO 134º: SERVICIOS DIVERSOS: A los fines previstos en la Parte Especial del Código Tributario Municipal, título XXI, Artículo 299 al 300, se establece que por los servicios , actividades, hechos o actos que comprende el presente Título, están sujetos a los gravámenes especiales que se establecen en la presente Ordenanza Tarifaria.

ARTICULO 135º: EXTRACCIÓN DE ÁRBOLES, CORTES DE RAÍCES, ETC.: Las personas que soliciten extracción de árboles plantados en veredas u otro lugar, deberá formular el pedido mediante nota, especificando las causas por las que solicitan la o las extracciones, abonando 10 (diez) UTM.

La dependencia municipal pertinente informará previa inspección la necesidad o conveniencia de realizar el trabajo lo cual se hará conocer en carácter de Resolución al interesado, mediante notificación. Con posterioridad a la ejecución de la labor por parte de la sección responsable el propietario deberá abonar de inmediato la suma de 40 (cuarenta) UTM.

Una vez realizada la extracción del árbol sea por parte del propietario autorizado (a su exclusivo cargo), éste tiene la obligación de dejar en la vereda el cantero correspondiente para la reposición del ejemplar.

Todo propietario será responsable por sí o por su inquilino u ocupantes del inmueble realizaren la extracción de especies arbóreas de las veredas, sin autorización municipal, hecho éste que serán sancionados con multa de 300 (trescientos) UTM por cada ejemplar talado y/o extraído.

En caso que sean necesarios únicamente cortes de raíces, la dependencia municipal, ejecutará la labor, corriendo por cuenta del propietario el arreglo y/o reparación de vereda, siguiendo el asesoramiento de la mencionada dependencia.

ARTICULO 136º: ANIMALES SUELTOS EN LA VÍA PÚBLICA: Los animales que se encuentren sueltos en rutas nacionales y/o provinciales, dentro de la jurisdicción Municipal serán sometidos al régimen de la legislación vigente. Los animales sueltos encontrados en calles, plazas o paseos de la ciudad, serán devueltos a sus propietarios previo pago de una multa de 40 (cuarenta) UTM por cada animal.

ARTICULO 137º: TASA POR INSPECCIÓN Y HABILITACIÓN DE NEGOCIOS:

Por la habilitación de locales, establecimientos u oficinas destinadas a comercios, industria, prestaciones de servicios u otras actividades similares, se establece una tasa por inspección, en módulos fiscales, de acuerdo a la siguiente escala:

1. Comercios minoristas y de prestación de servicios, por metro cuadrado de superficie:
 - 1.1. Hasta 25 m2 de superficie total: 15 UTM.-
 - 1.2. Hasta 50 m2 de superficie total: 20 UTM.-
 - 1.3. Más de 50 m2 Hasta 300 m2 de superficie total: 50 UTM
 - 1.4. Más de 300 m2 de superficie total: 100 UTM.-
2. Comercios mayoristas: 100 UTM.-
3. Industrias: 75 UTM.-
4. Boites y Cabaret: 500 UTM.-

5. Confiterías bailables, Café concert, bares nocturnos, salones de fiesta y otros establecimientos que brinden espectáculos: 300 UTM.-

6. Bares y otros establecimientos similares que no brindan espectáculos: 200 UTM.-

7. Albergues por horas: 300 UTM.-

8. Vendedores ambulantes: 25 UTM.-

9. Oficinas administrativas: 35 UTM.-

10. No comprendidos en el los incisos anteriores: 100 UTM.-

ARTICULO 138º: CARNET SANITARIO: Por cada ficha de solicitud de Servicio Médico para Carnet Sanitario abonará 20 (veinte) UTM. Por renovación 10 UTM teniendo una validez de 6 meses. Para aquellas personas o empresas que no den cumplimiento con el presente artículo se aplicará una multa de 200 UTM.

ARTICULO 139º: OCUPACIÓN DE TIERRAS MUNICIPALES Y/O ESPACIOS PUBLICOS: Toda concesión de tierras municipales quedarán sujetas a:

1.- La confección de un contrato de concesión que establezca las condiciones de la cesión que el Ejecutivo Municipal considere pertinentes y el uso al que será destinada.

2.- El pago de los derechos y Tasas y contribuciones que se establezcan.

3.- Regularizar su situación respecto a la tenencia (en los casos de adjudicaciones anteriores) mediante solicitud y confección del contrato respectivo. Vencido el plazo la Municipalidad podrá disponer del terreno sin interpelación judicial ni extrajudicial alguna sin reconocimiento de mejoras algunas introducidas.

ARTICULO 140º: DERECHOS DE ARRIENDOS: Las tierras municipales, quedarán sujetas al pago de los siguientes derechos de arriendo:

Terrenos para instalaciones de kioscos, verdulería, sandwicherías, copetín al paso, etc. Abonarán por metro cuadrado y por mes, hasta una superficie de 10 metros cuadrados 20 (veinte) UTM.

ARTICULO 141º: OCUPACIÓN DE PLAZAS Y SECTORES HABILITADOS: Los kioscos instalados en las plazas debidamente autorizados por el Departamento Ejecutivo, serán adjudicados únicamente a personas discapacitadas que exploten el mismo como único medio de vida y/o instituciones de bien público, debiendo ser la explotación de los mismos en forma personal e intransferible.

Las personas discapacitadas, deberán probar su incapacidad en documentación expedida por organismos competentes, y su condición económica, por los medios que la Municipalidad considere necesarios y convenientes.

Facultase al Departamento Ejecutivo a reglamentar debidamente las condiciones de adjudicación.

ARTICULO 142º: KIOSCOS: Los kioscos instalados en las plazas y/o lugares dispuestos por el Departamento Ejecutivo, durante las fiestas patronales, que expendan únicamente bebidas y productos alimenticios, pagarán por día 5 (cinco) UTM.

Durante el carnaval regirá la Tasa que determine el Departamento Ejecutivo al dar la ubicación de los mismos.

ARTICULO 143º: TASA: Los kioscos referidos en el artículo anterior y que se expendan productos que no sean los antes mencionados, excepto bebidas alcohólicas, pagarán por día 5 (cinco) UTM.

ARTICULO 144º: CONSTRUCCIÓN DE KIOSCOS: La construcción de los kioscos correrá exclusivamente por cuenta de los interesados, conforme a la reglamentación que a tal efecto dicte el Departamento Ejecutivo.

EXTRACCION DE TIERRAS Y ARIDOS EN JURISDICCION MUNICIPAL

ARTICULO 145º: Fijase un derecho por Inspección y control de extracción de tierras y áridos (arena, ripio, ripiosa, piedras, etc). Consistente en 10,00 UTM por 6 metros cubico el cual será ingresado en el momento de la extracción.

Las personas que se dediquen a esta actividad, deberán habilitarse en el municipio y abonar los montos establecidos mediante Declaración Jurada mensual debiendo para ello empadronarse.

Para el control respectivo el municipio dispondrá de inspectores municipales que determinaran la cantidad de extracciones realizada en forma diaria y notificando a la empresa en forma semanal.

Cuando la extracción se efectúe de ríos, arroyos y otros espacios del municipio, la Municipalidad podrá efectuar convenios con la Secretaria de Industria, Minería

y Recursos Energéticos de la Provincia, debiendo cobrar el importe que se fije en dicho convenio.

**TASAS POR INSPECCION PARA INSTALACION DE ESTABLECIMIENTO
MINEROS, INDUSTRIALES Y AFINES.**

ARTICULO 146°: Se establece una tasa para inspección de obradores, establecimientos mineros, industriales y afines, para los trámites de habilitación de los mismos, de 100 UTM. En caso de ser necesarias nuevas inspecciones, para las mismas se duplicará en forma sucesiva las tasas respectivas hasta una cuarta inspección. En caso de no ser aprobado esta última, quedara denegado el permiso para la instalación en forma definitiva. Por la obtención de permisos precarios se abonara una tasa bimestral de 200,00 UTM. En caso de ser necesario nuevos permisos precarios, por los mismos se duplicará en forma sucesiva la tasa prevista.

ALQUILERES DE ESPACIOS Y BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL

ARTICULO 147°: Se establece una contribución en concepto de alquiler de los Espacios y/o Bienes de dominio Municipal, según el siguiente detalle:

ESPACIOS Y/O BIENES	UTM	PERIODOS
<i>TINGLADO (CANCHA DE BASQUET Y/O VOLEY)</i>	<i>500,00</i>	<i>POR EVENTO DIARIO</i>
<i>SALON DE CULTURA SARA SAN MARTIN DE DAVALOS</i>	<i>300,00</i>	<i>POR EVENTO DIARIO</i>
<i>SALON DE USO MULTIPLES DE VILLA LOS ALAMOS</i>	<i>200,00</i>	<i>POR EVENTO DIARIO</i>
<i>SALON DE USOS MULTIPLE DE LA ISLA</i>	<i>200,00</i>	<i>POR EVENTO DIARIO</i>
<i>SALA DE VELATORIO</i>	<i>100,00</i>	<i>POR INHUMACION</i>
<i>RODADOS</i>	<i>100,00</i>	<i>POR SERVICIO DIARIO</i>

ARTICULO 148°: Establéese una contribución en concepto de los siguientes servicios prestados por la municipalidad, según el siguiente detalle:

SERVICIOS	ZONA	UTM	OBSERVACION
<i>FUMIGACION</i>	<i>URBANA</i>	<i>45,00</i>	<i>POR CADA SERVICIO PRESTADO</i>
	<i>SUBRURAL</i>	<i>60,00</i>	
	<i>RURAL</i>	<i>100,00</i>	
	<i>FUERA DE LA JURISDICCION</i>	<i>200,00</i>	
<i>DESAGOTE DE POZO</i>	<i>URBANA</i>	<i>100,00</i>	<i>POR CADA POZO CIEGO DESAGOTADO</i>
	<i>SUBRURAL</i>	<i>150,00</i>	
	<i>RURAL</i>	<i>200,00</i>	
	<i>FUERA DE LA JURISDICCION</i>	<i>300,00</i>	

CAPÍTULO XVIII

SERVICIOS VARIOS

ARTICULO 149°: LIMPIEZA DE TERRENOS BALDIOS: El servicio de limpieza de los terrenos baldíos será prestado por el Municipio, cuando este lo considere necesario por cuestiones de higiene, salubridad y seguridad y los propietarios no lo efectúen por cuenta propia.

Por los trabajos realizados, se abonará por cada metro cuadrado la suma de 3 UTM. El pago se hará efectivo en un plazo no mayor de cinco días contados a partir de la fecha de notificación al interesado.

Ante el incumplimiento de lo mencionado ut-supra, el titular del terreno baldío será pasible de una multa de 2 (dos) UTM por metro cuadrado, la cual se incrementará en 20 (veinte) UTM por cada reincidencia.

ARTICULO 150º: SERVICIOS DE MÁQUINAS: Por los servicios solicitados por particulares de máquinas y equipos, se abonará el importe que determine el Departamento Ejecutivo Municipal de acuerdo a los valores de plaza.

ARTICULO 151º: RETIRO DE ESCOMBROS Y/O RESIDUOS DE FONDOS: El retiro de escombros y/o residuos que no sea el normal, solicitado por los interesados, se abonará por adelantado 8 (ocho) UTM por metro cúbico.

ARTICULO 152º: PILETA DE NATACIÓN: Por la explotación por administración directa por parte de la Municipalidad de la pileta de natación, se abonarán los siguientes derechos:

a) Por uso de la pileta: los mayores de 12 años abonarán 4 UTM y los menores de esa edad 1.5 UTM.

b) Por otorgamiento de carnet sanitario: Los mayores de 12 años abonarán 10 (diez) UTM y los menores de esa edad 05 (cinco) UTM. Para el otorgamiento del carnet se requerirá certificado médico cada 30 (treinta) días y foto tipo carnet y se exigirá a todos los usuarios que residan en el municipio.

Facultase al Departamento Ejecutivo a incrementar o disminuir los valores fijados y a implementar los controles médicos respectivos para preservar la salud de los usuarios.

CAPÍTULO XIX

CONSIDERACIONES GENERALES

ARTICULO 153º: UNIDAD TRIBUTARIA MUNICIPAL: A los fines de las disposiciones municipales vigentes (Código Tributario, Ordenanza Tarifaria, Código de Contravenciones, Código de Bromatología, etc) se establece en \$ 6.50 (Pesos: Seis con 50/100) el valor monetario de cada módulo o Unidad Tributaria Municipal (UTM).

ARTICULO 154º: INTERESES RESARCITORIOS Y FINANCIEROS, PLANES DE PAGOS: Las tasas y contribuciones de los contribuyentes en mora se ajustarán al valor de las tasas o contribuciones vigentes al día del pago, aplicándose un interés mensual de 2 %. En los planes de pago deberán cargarse

un interés de financiación del 2,3 % mensual. **CADUCIDAD:** Los planes de pago no incluidos en regímenes especiales de regularización de deudas (moratorias, etc.) caducarán sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, dentro de los 10 (diez) días de vencida la segunda cuota consecutiva impaga o de 30 (treinta) días en el caso de tratarse de la última.

ARTICULO 155º: INTERESES RESARCITORIOS: Las cuotas vencidas de los Planes de Pago estarán sujetas a los recargos establecidos en el artículo 153, siempre que a su respecto no se hubiera operado la caducidad de los mismos.

ARTICULO 154º: FECHAS DE VENCIMIENTO: Departamento Ejecutivo queda autorizado a postergar y/o fijar nuevos plazos para el pago de tributos en aquellos casos que no se pueda cumplir con los vencimientos por causas de fuerza mayor. El Departamento Ejecutivo podrá incluir en las boletas de liquidaciones fiscales además del vencimiento original, un segundo, dentro de los diez días y hasta un tercer vencimiento dentro de los veinte días corridos.

ARTICULO 155º: REGLAMENTACIÓN: Facultase al Departamento Ejecutivo a reglamentar los capítulos y artículos de la presente Ordenanza en los casos que así corresponda, debiendo instrumentar los mecanismos más apropiados para una eficaz gestión recaudatoria.

ARTICULO 156º: VIGENCIA: La presente ordenanza resultará de aplicación a partir del día siguiente de su publicación.

ARTICULO 157º: ANEXOS: Apruébense los siguientes Anexos, que se adjuntan y forman parte integrante de la presente ordenanza:

- Anexo I: Impuesto Automotor.
- Anexo II: Tasa de Control Bromatológico.
- Anexo III: Tasa de Circulación y transporte.
- Anexo IV: Vendedores ambulantes.

ARTICULO 158º: DISPOSICIONES GENERALES: Los beneficios dispuestos en la presente Ordenanza no generarán en ningún caso derecho a repetición, total o parcial, de sumas abonadas.

Quedan excluidos de los beneficios del presente régimen los contribuyentes que tengan un régimen especial de determinación o liquidación, o gocen de beneficios otorgados por ordenanzas especiales o particulares.

ARTICULO 159º: OTRAS DISPOSICIONES: Derogase las Ordenanzas y toda otra disposición que se oponga a la presente.

ARTICULO160º: REMITIR copia de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal, para su toma de conocimiento, promulgación, observación y/o puesta en vigencia.

ARTICULO161º: La presente Ordenanza será firmada por el Presidente del Concejo Deliberante, los Señores Concejales Intervinientes y refrendada por el Secretario Parlamentario del Concejo Deliberante de San José de los Cerrillos.

ARTICULO162º: De Forma.

ANEXO I:

TABLAS DE IMPUESTO A LA RADICACION DE AUTOMOTORES

Modelo Año	Grupo I - Categorías - IMPUESTO ANUAL: Automoviles rurales, jeep, ambulancias y particulares (en U.T.M.)																	
	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*	10*	11*	12*	13*	14*	15*	16*	17*	18*
2016	61,31	76,72	102,99	109,67	123,63	149,95	170,29	195,41	231,30	275,57	327,89	379,30	472,64	564,63	570,76	661,67	692,85	755,88
2015	55,00	69,01	93,53	98,56	111,10	134,76	153,04	175,62	207,87	247,65	294,67	340,87	425,27	508,04	513,84	596,26	624,36	681,16
2014	49,74	62,01	83,38	88,88	100,20	121,53	138,01	158,37	187,46	223,34	265,74	307,40	383,05	457,61	462,38	536,47	561,75	612,86
2013	44,84	56,05	74,97	79,92	90,10	109,28	124,10	142,41	168,57	200,83	238,95	276,42	344,44	411,48	415,59	482,94	505,69	551,70
2012	40,29	50,45	67,61	71,68	80,80	98,01	111,30	127,72	151,18	180,74	215,05	248,77	309,99	370,33	374,27	434,56	455,04	496,43
2011	35,73	45,19	60,95	64,51	72,72	88,21	100,17	114,95	136,06	162,45	193,29	223,60	279,03	333,34	336,88	391,08	409,50	446,76
2010	32,58	40,64	54,65	58,42	65,85	79,87	90,71	104,09	123,21	146,31	174,09	201,39	251,01	299,87	303,06	351,94	368,52	402,05
2009	29,08	36,78	49,39	52,33	58,99	71,54	81,25	93,24	110,36	131,48	156,44	180,97	225,91	269,89	272,76	316,88	331,81	362,00
2008	26,27	32,93	44,49	47,31	53,33	64,68	73,46	84,30	99,78	118,34	140,81	162,89	203,36	242,94	245,52	285,09	298,52	325,68
2007	23,82	29,78	39,94	42,65	48,08	58,31	66,22	75,99	89,95	106,87	127,15	147,09	183,29	218,96	221,29	256,59	268,68	293,13
2006	21,37	26,62	35,73	38,35	43,23	52,43	59,55	68,33	80,88	96,36	114,65	132,63	164,80	196,87	198,97	230,71	241,58	263,56
2005	19,27	24,17	32,23	34,41	38,79	47,04	53,42	61,31	72,57	86,45	102,87	118,99	148,28	177,14	179,02	207,90	217,70	237,51
2004	17,17	21,72	29,08	30,82	34,75	42,14	47,86	54,92	65,01	77,82	92,59	107,11	133,47	159,45	161,14	186,98	195,79	213,60
2003	15,41	19,62	26,27	27,96	31,51	38,22	43,41	49,81	58,96	70,24	83,58	96,68	120,05	143,42	144,94	168,23	176,15	192,18
2002	14,01	17,52	23,47	25,09	28,28	34,30	38,95	44,70	52,91	63,04	75,01	86,77	108,12	129,16	130,54	151,38	158,51	172,99
2001	12,61	15,76	21,02	22,58	25,45	30,87	35,06	40,23	47,62	56,74	67,51	78,09	97,31	116,25	117,48	136,16	142,57	155,54
2000	10,86	14,36	18,92	20,43	23,03	27,93	31,72	36,40	43,09	50,92	60,59	70,09	87,67	104,74	105,85	122,84	128,63	140,33
1999	9,81	12,96	17,17	18,28	20,60	24,99	28,38	32,57	38,55	45,93	54,65	63,22	78,94	94,31	95,31	110,52	115,72	126,25
1998	8,76	11,56	15,41	16,49	18,58	22,54	25,60	29,38	34,77	41,43	49,29	57,02	71,05	84,88	85,78	99,47	104,15	113,63
1997	7,71	10,51	14,01	14,69	16,56	20,09	22,82	26,18	30,99	36,92	43,93	50,82	63,66	76,05	76,86	89,41	93,63	102,14
1996	7,01	9,46	12,61	13,26	14,95	18,13	20,59	23,63	27,97	33,71	39,68	45,91	57,48	68,67	69,40	80,47	84,26	91,92

GRUPO 2 - 2.016
CAMIONES, FURGONES, ETC.

VALORES ANUALES EN U.T.

SUBCAT MODELO	(A) 1200 KG	(B) 2500 KG	(C) 4000 KG	(D) 7000 KG	(E) 10000	(F) 13000 KG	(G) 16000 KG	(H) 20000	(I) + 20000 KG
2016	326	353	489	739	847	1.206	1.608	2.444	2.719
2015	261	282	391	591	678	965	1.286	1.956	2.175
2014	237	257	356	537	616	877	1.169	1.778	1.977
2013	215	233	323	488	560	797	1.063	1.616	1.798
2012	196	212	294	444	509	725	966	1.469	1.634
2011	178	193	267	404	463	659	879	1.336	1.486
2010	162	175	243	367	421	599	799	1.214	1.351
2009	147	159	221	334	383	545	726	1.104	1.228
2008	134	145	201	303	348	495	660	1.004	1.116
2007	122	132	182	276	316	450	600	912	1.015
2006	111	120	166	251	288	409	546	829	922
2005	101	109	151	228	261	372	496	754	839
2004	96	104	144	217	249	354	472	718	799
2003	91	99	137	207	237	337	450	684	761
2002	87	94	130	197	226	321	428	651	724
2001	83	90	124	187	215	306	408	620	690
2000	79	85	118	179	205	291	389	591	657
1999	75	81	113	170	195	278	370	563	626
1998	71	77	107	162	186	264	352	536	596
1997	68	74	102	154	177	252	336	510	568
1996	65	70	97	147	168	240	320	486	541

GRUPO 3 - 2.016
TRAIRES, ACOPLADOS, SEMIRREMOLQUES, ETC.

VALORES ANUALES EN U.T.

SUBCAT MODELO	(A) 3000 KG	(B) 6000 KG	(C) 10000 KG	(D) 15000 KG	(E) 20000 KG	(F) 25000 KG	(G) 30000 KG	(H) 35000 KG	(I) + 35000 KG
2016	55	110	187	353	529	617	783	860	948
2015	44	88	150	282	423	494	626	688	759
2014	40	80	136	257	385	449	569	625	690
2013	36	73	124	233	350	408	518	569	627
2012	33	66	113	212	318	371	470	517	570
2011	30	60	102	193	289	337	428	470	518
2010	27	55	93	175	263	307	389	427	471
2009	25	50	85	159	239	279	353	388	428
2008	23	45	77	145	217	253	321	353	389
2007	21	41	70	132	198	230	292	321	354
2006	19	37	64	120	180	209	266	292	322
2005	17	34	58	109	163	190	241	265	292
2004	16	32	55	104	155	181	230	253	279
2003	15	31	52	99	148	173	219	241	265
2002	15	29	50	94	141	164	209	229	253
2001	14	28	48	90	134	157	199	218	241
2000	13	27	45	85	128	149	189	208	229
1999	13	25	43	81	122	142	180	198	218
1998	12	24	41	77	116	135	172	189	208
1997	12	23	39	74	110	129	163	180	198
1996	11	22	37	70	105	123	156	171	189

GRUPO 4 - 2.016
CASILLAS RODANTES
VALORES ANUALES EN U.T.

SUBCAT MODELO	(A) 1000 KG	(B) + 1000 KG
2016	275	505
2015	220	404
2014	200	367
2013	182	334
2012	165	304
2011	150	276
2010	136	251
2009	124	228
2008	113	207
2007	102	189
2006	93	171
2005	85	156
2004	81	148
2003	77	141
2002	73	135
2001	70	128
2000	66	122
1999	63	116
1998	60	111
1997	57	105
1996	55	100

GRUPO 5 - 2.016
MOTOCICLETA, MOTONETA Y SIMILARES
VALORES ANUALES EN U.T.

SUBCAT. MODELO	(A) 100 c.c.	(B) 200 c.c.	(C) 350 c.c.	(D) 500 c.c.	(E) 750 c.c.	(F9) + 750 c.c.
2016	22	55	144	199	288	443
2015	18	44	115	159	230	354
2014	16	40	105	145	209	322
2013	15	37	95	132	190	293
2012	13	33	86	120	173	266
2011	12	30	79	109	157	242
2010	11	27	71	99	143	220
2009	10	25	65	90	130	200
2008	9	23	59	82	118	182
2007	8	21	54	74	107	165
2006	8	19	49	68	98	150
2005	7	17	44	61	89	137
2004	7	16	42	59	85	130
2003	6	15	40	56	80	124
2002	6	15	38	53	77	118
2001	6	14	37	51	73	112
2000	5	13	35	48	70	107
1999	5	13	33	46	66	102
1998	5	12	32	44	63	97
1997	5	12	30	42	60	92
1996	4	11	29	40	57	88

GRUPO 6 - 2.016				
COLECTIVOS-REMISES				
VALORES ANUALES EN U.T.				
SUBCAT. MODELO	(A) 1500 KG	(B) 3000 KG	(C) 10000 KG	(D) + 10000 KG
2016	225	415	2.582	3.775
2015	180	332	2.066	3.020
2014	163	302	1.878	2.745
2013	148	275	1.707	2.496
2012	135	250	1.552	2.269
2011	123	227	1.411	2.063
2010	112	206	1.283	1.875
2009	101	188	1.166	1.705
2008	92	171	1.060	1.550
2007	84	155	964	1.409
2006	76	141	876	1.281
2005	69	128	796	1.164
2004	66	122	758	1.109
2003	63	116	722	1.056
2002	60	111	688	1.006
2001	57	105	655	958
2000	54	100	624	912
1999	52	96	594	869
1998	49	91	566	827
1997	47	87	539	788
1996	45	83	513	751

- A saber: Los valores en los cuadros de todos los grupos se encuentran expresados en su valor anual y en unidades tributarias

ANEXO II

TASA DE CONTROL BROMATOLÓGICO PRODUCTOS ALIMENTICIOS (PERECEDEROS)

FUNCIONES DE CONTROL: Por los servicios de fiscalización y verificación del cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia de salubridad e higiene, de tránsito, medio ambiente y demás normas, se aplicarán las siguientes tasas.

En tal sentido todo producto alimenticio que se introduzca y/o distribuya en el Municipio, ya sea para ser consumido directamente o para ser transformado, deberá proceder de establecimientos autorizados por las autoridades competentes, y estarán sujetos al control sanitario pertinente por parte de la Municipalidad.

PRODUCTO	POR DIA (UTM)	POR MES (UTM)
CARNES, ACHURAS Y OTROS SUBPRODUCTOS ANIMALES	16	160
AVES Y DEMÁS PRODUCTOS DE GRANJA, INCLUIDOS HUEVOS.	9	90
FRUTAS Y VERDURAS	4.5	45
PESCADOS Y FRUTOS DE MAR	4	40
PRODUCTOS LÁCTEOS Y SUS DERIVADOS	4.5	45

POSTRES HELADOS, TORTAS, CONFITURAS Y POSTRES EN GENERAL, HELADOS O NO.	3	30
PAN, MASAS, GALLETITAS, PASTAS FRESCAS Y DEMÁS PRODUCTOS DE PASTELERÍA Y DE PANIFICACIÓN EN GENERAL.	5	50
PRODUCTOS EMBUTIDOS, CHACINADOS Y FIAMBRES EN GENERAL.	3	30
HIELO Y AGUA MINERALES GASIFICADAS O NO Y AGUA GASEOSA EN GENERAL.	5	50
PRODUCTOS ARTESANALES DULCES, SALADOS, AGRIDULCES, ETC.	3	30
ACTIVIDADES ECONÓMICAS NO CONTEMPLADAS EN LOS APARTADOS PRECEDENTES	4.5	45

ANEXO III

TRANSPORTE E INTRODUCCIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS NO PERECEDEROS Y NO ALIMENTICIOS

PRODUCTOS	VEHÍCULOS hasta 1.000 KG. (UTM)	VEHÍCULOS desde 1.001 a de 2.500 KG. (UTM)	VEHÍCULOS c/ mas de 2.500 KG (UTM)
1.- PRODUCTOS ALIMENTICIOS ENVASADOS, ARTÍCULOS DE LIMPIEZA E HIGIENE Y MERCADERÍAS EN GRAL.	12,50 p/ viaje 65,00 p/ mes	18,75 p/ viaje 93,75 p/ mes	25,00 p/viaje 125,00 p/mes
II – BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y ANALCOHOLICAS, GASIFICADAS O NO, NO COMPRENDIDAS EN EL RUBRO I	12,5 p/ viaje 65,00 p/ mes 650,00 p/año	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes 1.250 p/año	31,25 p/viaje 156,25 p/mes 1560,00 p/año
III- MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, CORRALÓN, FERRETERÍA, PINTURAS, BAZAR, JUGUETERÍA Y REPUESTOS PARA AUTOMOTORES, VELOCÍPEDOS, CICLOMOTORES Y MAQUINARIAS	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes	38,00 p/ viaje 190,00 p/ mes	50,00 p/viaje 250,00 p/mes
IV- TIENDA, MARROQUINERÍAS, MERCERÍAS, ZAPATILLERIAS Y VESTIMENTAS EN GRAL.	12,50 p/ viaje 65,00 p/ mes	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes	38,00 p/ viaje 190,00 p/ mes
V – FERTILIZANTES, HERBICIDAS, INSECTICIDAS, SEMILLAS Y DEMÁS PRODUCTOS PARA EL SECTOR AGROPECUARIO.	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes	38,00 p/ viaje 190,00 p/ mes	38,00 p/ viaje 190,00 p/ mes
VI – ARTÍCULOS DE LIBRERÍA, PAPELERÍA Y SIMILARES	12,50 p/ viaje	18,75 p/ viaje 93,75 p/ mes	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes
VII – MUEBLES, VAJILLAS, JOYAS, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTÍCULOS ELECTRÓNICOS EN GRAL.	12,50 p/ viaje 65,00 p/ mes	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes	31,25 p/viaje 156,25 p/mes

VIII – VENTA DE GAS PARA USO DOMICILIARIO, COMERCIAL O INDUSTRIAL.	18,75 p/ viaje 93,75 p/ mes	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes	31,25 p/viaje 156,25 p/mes
IX – VELOCÍPEDOS, ARTÍCULOS DE CAZA, PESCA, CAMPING, CICLOMOTORES, AUTOMOTORES Y MAQUINARIAS EN GRAL.	12,50 p/ viaje 65,00 p/ mes	38,00 p/ viaje 190,00 p/ mes	43,00 p/viaje 215,00 p/mes
X – PRODUCTOS FARMACÉUTICOS Y VETERINARIOS	12,50 p/ viaje	18,75 p/ viaje 93,75 p/ mes	38,00 p/ viaje 190,00 p/ mes
XI – ACTIVIDADES ECONÓMICAS NO CONTEMPLADAS EN LOS APARTADOS PRECEDENTES (vta. de forrajes, alimentos balanceados, etc.)	12,50 p/ viaje 65,00 p/ mes	25,00 p/ viaje 125,00 p/ mes	31,25 p/viaje 156,25 p/mes

ANEXO IV

VENEDORES AMBULANTES

DEFINICIÓN: a los fines de la presente, se entenderá por vendedor ambulante a toda persona que ejerza una actividad comercial con fines de lucro, sin parada fija, ni destino fijo o predeterminado de entrega de productos, o cuando a pesar de contar con parada fija, la misma revista el carácter de temporaria o eventual.

Para ejercer esta actividad se deberá contar con la correspondiente autorización municipal.

El pago de estas tasas se realizará por día o por mes. El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la modalidad de percepción y empadronamiento de estos contribuyentes.

ACTIVIDAD	UTM	UTM
	POR DIA	POR MES
-Venta de sandwichs de chorizos, milanesas, lomitos, hamburguesas, etc., empanadas, gaseosas, con parada fija o temporaria, con o sin mesa	13	50
-Venta de frutas y verduras En carritos de mano		

En vehículos de hasta 1200 kg de capacidad	7	28
	12	45
-Venta de artículos de fantasía	5	20
-Venta de artículos de mimbre, plásticos o materiales sintéticos y muebles en general.	22	88
-Vendedores de carbón o leña		
Sin vehículo	5	20
Vehículos de 2500 kg de capacidad o más	25	100
-Vendedores de loterías, tómbolas, quinielas y demás juegos de azar	8	40
-Vendedores de planes de ahorro	25	100
-Fotógrafos	5	25
-Vendedores de helados o similares (incluye vta. De refrescos autorizados	15	58
-Vendedores de maníes	4	16
-Venta de golosinas y/o globos en carritos o mesas, con o sin parada fija	5	20
	15	60
-Venta de golosinas en vehículos		
-Venta de flores naturales o artificiales	10	35
-Venta de artículos de tienda, ropa de cama, colchones, art. De librería, etc con parada fija	25	100
-Idem sin parada fija	15	60
-Venta de artículos de limpieza en carritos	5	20
-Otras ventas ambulantes	6	25

EXENCIONES: se exime del pago de tributos a la venta de pan de manufactura casera, cuando se den las siguientes condiciones:

- a) que la venta se realice en forma directa a consumidores finales
- b) que el vendedor tenga una residencia en el municipio no inferior a dos años
- c) que cuenten con carnet otorgado por la Municipalidad, previa verificación de las condiciones de higiene y salubridad de las instalaciones de producción.

RESOLUCION N°: 775/2017.

VISTO:

La sanción emanada del Concejo Deliberante del Municipio de San José de los Cerrillos, con número: **036/2017 de fecha 23 de Noviembre de 2.017** y recepcionada por el Ejecutivo Municipal el día 28 de Noviembre de 2.017, con número de expediente municipal N°: 25665/17; y.

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial N°: 7534 – Carta Orgánica Municipal de San José de los Cerrillos; Capítulo Cuarto, Aprobación y Veto; Artículo 159°: ***“Aprobado y sancionado el proyecto de Ordenanza por el Concejo Deliberante, pasa al Departamento Ejecutivo, para su examen, veto o promulgación y publicación.....”***;

Que, a través del Proyecto de Ordenanza Sanción N°: 036/2017, se ratifica la Sanción N°: 031/2017 con la modificatoria observada oportunamente por el Ejecutivo Municipal mediante Resolución Municipal N° 726/2017, por lo que a los fines de cumplimentar el trámite administrativo, es pertinente dictar el presente instrumento legal;

POR ELLO:

**LA INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE LOS CERRILLOS
EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LEY
RESUELVE**

ARTICULO 1°: PROMULGAR, en todas y cada una de sus partes la Ordenanza Municipal N°: 424/2017, conforme facultades otorgadas por Ley N°: 7.534: **SANCION N°: 036/2017**, emitida por el Concejo Deliberante del Municipio y recepcionada por el Ejecutivo Municipal el día 28 de Noviembre del año 2.017; Expte. Municipal N°: 25665/17 – **“Tema: Ratificar la Ordenanza Sanción N° 031/2017 con la inclusión de la modificatoria realizada por el Ejecutivo Municipal (plano gráfico)”**.

ARTICULO 2°: IDENTIFICAR, a la Sanción N°: 036/2017, con el número de Ordenanza Municipal: **424/2017**, siendo el Anexo I de la misma la Sanción N°: 031/2017.

ARTICULO 3°: Elevar la presente Resolución al Concejo Deliberante, al Registro Municipal de Ordenanzas y demás áreas que competan, para su toma de conocimiento y demás fines.

ARTICULO 4°: Comunicar; Registrar; Publicar y Archivar.

----- La presente Resolución se emite en San José de los Cerrillos – Provincia de Salta, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del año 2.017.-----

Carlos Fernando Sanz – Yolanda Graciela Vega

ORDENANZA N° 424/2017

VISTO:

El contenido de la Resolución Municipal N° 726/2017 emitida por el Departamento Ejecutivo Municipal de San José de los Cerrillos, comunicada a este cuerpo mediante Expte. N° 592/17, y;

CONSIDERANDO:

Que, la mencionada Resolución observa en forma parcial la Sanción N° 31/2017, en su Art. 2, en tanto remite el proyecto original al Plano de la Ordenanza N° 379/2016, que ingresa como ANEXO II (grafico 1), y que hace referencia a ZONIFICACION URBANA, y las respectivas delimitación de las áreas, anexando a la resolución el proyecto gráfico con las modificaciones planteadas.

Que, analizando el contenido del veto parcial a la zonificación Urbana, se observa que la zona que, asiste razón a la observante en tanto ubica en el extremo Noroeste del Departamento, indicada como 3 Área rural debe clasificarse como 1 Área Semi-Urbana, dadas sus condiciones, todo ello, para obtener por este medio una mejor y más adecuada clasificación de los suelos y se dé por este medio cumplimiento a los postulados que conforman los argumentos expresados en los considerandos en los que se fundara el Cuerpo de concejales en su decisorio expresado en la Sanción originaria N° 31/2017,

Que, como fuera ya dicho, se hace necesario subsanar el vacío que genera la Resolución N° 726/2017, en su Art. 1°, en tanto observa con veto Parcial el Art. 2° ANEXO I (Plano), debiendo ser sustituido el instrumento grafico para garantizar el principio de congruencia, dando completividad a la zonificación, que se vería cercenada de no sustituirse el plano original.

Que, por todo lo expuesto y en función del veto parcial es necesario dictar el correspondiente instrumento legal.

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LOS CERRILLOS REUNIDOS EN SESION ORDINARIA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1°: INCLUIR como Artículo 2 del proyecto de ordenanza Sanción N° 31/2017 – ANEXO I (Plano) correspondiente a la delimitación de las áreas, estableciendo la modificación de la gráfica, que se adjunta y forma parte de la presente, observado por el Dpto. Ejecutivo Municipal mediante Resolución N°726/2017 en el siguiente texto:

“MODIFICASE el PLANO incluido en la Ordenanza N° 379/16 ANEXO II (Grafico I) CORRESPONDIENTE A LA DELIMITACION DE LAS AREAS, se adjunta modificación en Anexo I que forma parte de la presente:

- . AREA SUB-URBANA (Areas N° 1)
- . AREA RURAL (Áreas N° 3)

ARTICULO 2°: La presente Ordenanza será firmada por el Presidente del Concejo Deliberante, los Señores Concejales Intervinientes y refrendada por el Secretario Parlamentario del Concejo Deliberante de San José de los Cerrillos.

ARTICULO 3°: Comunicar, Registrar, Publicar en el Boletín Oficial Municipal, dar amplia Difusión y Archivar.

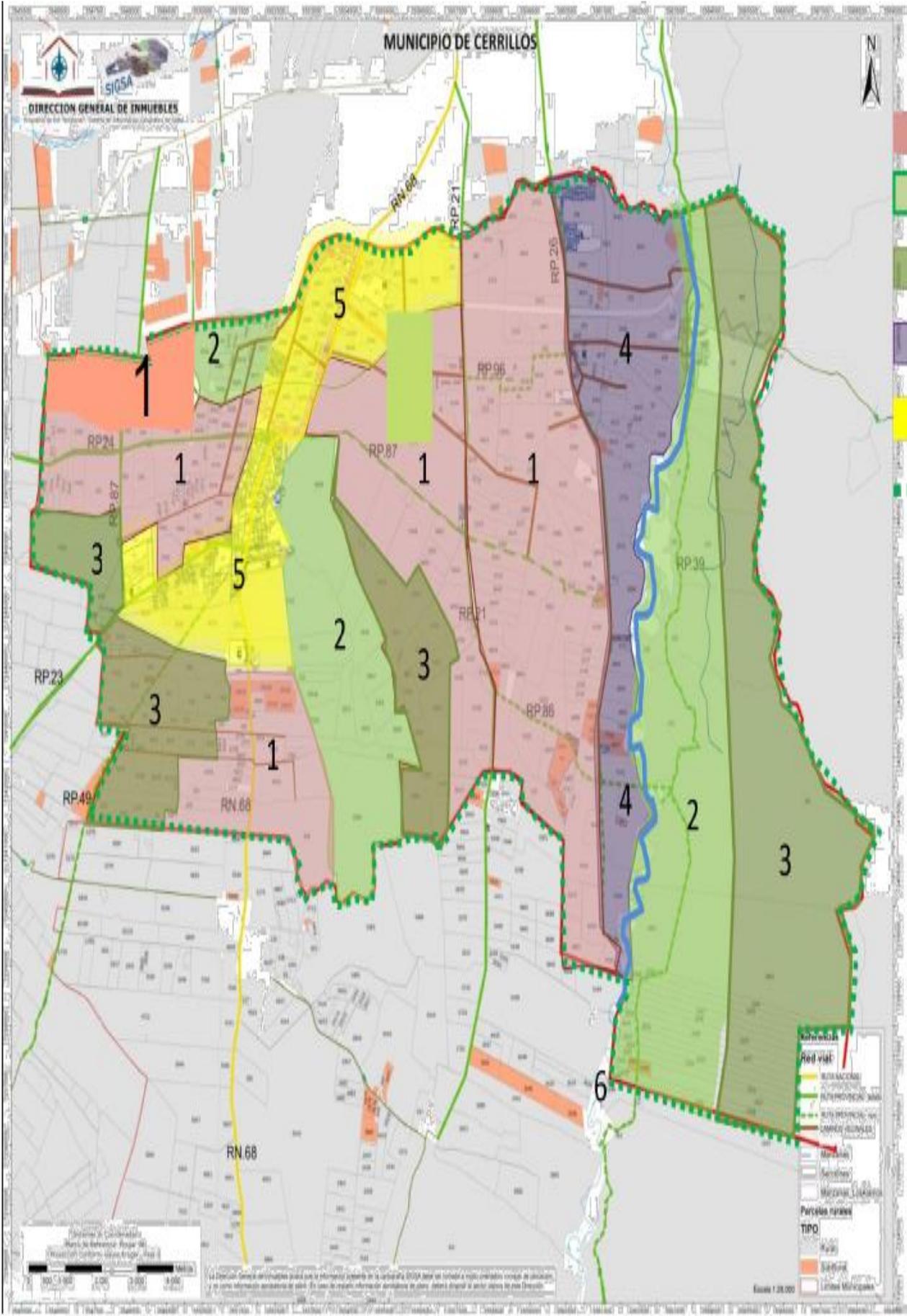
ARTICULO 4° : De forma.

----- Dada y Sancionada en el **RECINTO DEL CONCEJO
DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LOS CERRILLOS a los 23
días del mes de Noviembre del año 2017.**-----

MUNICIPIO DE CERRILLOS



- REFERENCIAS
- 1. AREA SEMI-URBANA
 - 2. AREAS PROTEGIDAS
 - 3. AREA RURAL
 - 4. AREA MIXTA
 - 5. AREA URBANA
 - 6. ANILLO VERDE



Simbología

Red vial

- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Ruta Municipal
- Camino Rústico

Parcelas rurales

TIPO

- Rústico
- Urbano
- Suelo
- Límite Municipal



La Dirección General de Inmuebles presta sus servicios en el marco de la SIGSA para ser utilizada en los sistemas de información geográfica y en otros sistemas de información geográfica. En caso de requerir información adicional, favor dirigirse al sector de Inmuebles de la Dirección General de Inmuebles.

Escala 1:25,000